

Maravillosa Casa rural dentro del Parque Natural del Alto Ebro , se emplaza en una antigua construcción de tipo tradicional completamente rehabilitada. Una inversión realmente única!



**Habitaciones dobles:** 4

**Aseos:** 1

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Hierro

**Puerta de entrada:** Madera

**Orientación:** Norte

**Parking:** Sí

**Parking interior:** Sí, 3 plazas

**Distribución:** Planta Baja, con Salón Comedor, Cocina y Sala de reuniones. Planta Baja, con 1 habitación de matrimonio + supletoria con 1 baño. Planta Baja, con 1 habitación de matrimonio + supletoria y 1 baño. Planta Baja, con 1 amplio salón. Primera Planta, con 1 habitación de 5 plazas y 1 baño. Primera Planta, con 1 habitación de 4 plazas y 1 baño. Segunda Planta, con 1 habitación de 5 plazas y 1 baño. Segunda Planta, con 1 habitación de 4 plazas y 1 baño. Primera Planta, con 2 habitaciones de 4 y 5 plazas con sus respectivos baños. Segunda Planta, con 2 habitaciones de 4 y 5 plazas con sus respectivos baños. Planta Baja, con 1 habitación de matrimonio + supletoria y 1 baño. n total son 5 habitaciones, distribuidas del siguiente modo: 1 habitación de matrimonio + supletoria en la planta baja, 1 habitación de 4 plazas y una habitación de 5 plazas en la 1ª planta y otras 2 habitaciones más, de 4 plazas, en la planta 2ª. Todas las habitaciones disponen de baño con ducha, calefacción.

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Vallado:** Sí

**Gas:** Sí

**Cubierta:** Teja curva

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Fachada:** Piedra

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

#### Más características

Despensa Vestuarios Lavandería Altillo Jacuzzi

#### Extras y Amenidades

Barbacoa Piscina cubierta Parque infantil

#### Otras instalaciones

Alarma Robo Salida de Humos Internet Línea Telefónica Trifásica

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

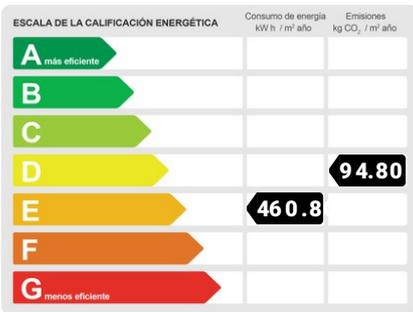
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** D  
**Certificado:** 20179001028494

**Consumo energía:** 460.80 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 94.80 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gasoil  
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Eléctrica  
**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

Maravillosa Casa rural envuelta de un encanto tan especial, que por si sola te atrapa.. situada entre los desafiantes cañones del Ebro y el espectacular desfiladero de los Tornos de Tudanca donde se extiende el agreste Valle de Zamanzas .Las laderas, tapizadas por bosques de quejigos, hayas, robles, encina y pinos, configuran un mágico y misterioso paisaje de extraordinaria belleza. se trata de un

Alojamiento Rural de alquiler íntegro de 21 plazas. El alojamiento se emplaza en una antigua construcción de tipo tradicional completamente rehabilitada dentro del Parque Natural del Alto Ebro entre Pesquera y Orbaneja del Castillo, en pleno corazón del Cañon del Ebro. En el Exterior de la casa Rural se encuentra una barbacoa, Jardín amplio con muebles de jardín. Piscina. Zona de aparcamiento. Columpios. En la Planta Baja del Albergue Rural, disponemos de: Calefacción. Chimenea. Cocina. Juegos. Comedor Sala de convenciones. Sala de estar. A parte de estas instalaciones cuenta con una vivienda independiente situada en la ultima planta de la casa.

distribucion

planta Baja, con Salón Comedor, Cocina y Sala de reuniones. Planta Baja, con 1 habitación de matrimonio + supletoria con 1 baño. Planta Baja, con 1 habitación de matrimonio + supletoria y 1 baño. Planta Baja, con 1 amplio salón. Primera Planta, con 1 habitación de 5 plazas y 1 baño. Primera Planta, con 1 habitación de 4 plazas y 1 baño. Segunda Planta, con 1 habitación de 5 plazas y 1 baño. Segunda Planta, con 1 habitación de 4 plazas y 1 baño Primera Planta, con 2 habitaciones de 4 y 5 plazas con sus respectivos baños. Segunda Planta, con 2 habitaciones de 4 y 5 plazas con sus respectivos baños. Planta Baja, con 1 habitación de matrimonio + supletoria y 1 baño. n total son 5 habitaciones, distribuidas del siguiente modo: 1 habitación de matrimonio + supletoria en la planta baja, 1 habitación de 4 plazas y una habitación de 5 plazas en la 1ª planta y otras 2 habitaciones más, de 4 plazas, en la planta 2ª. Todas las habitaciones disponen de baño con ducha, calefacción.

### Servicios

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 982 € / mes