

¡ATENCIÓN INVERSORES! Excelente Oportunidad edificio sito en la Avenida de Gijón, distribuido: local, 3 pisos mas desván. Dos de ellas reformadas y cuenta con la posibilidad de edificar 2 alturas más.

 500 m²

Superficie útil: 500 m²

Garaje: No

Carpintería interior: Sapelly

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Otras características

Estructura: Hormigón

Gas: Sí

Más características

Recogida de basura

Superficie construida: 600 m²

Jardín comunitario: No

Nº plantas del edificio: 4

Vistas: Calle

Parking: No

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Sin Ascensor

Carpintería exterior: PVC

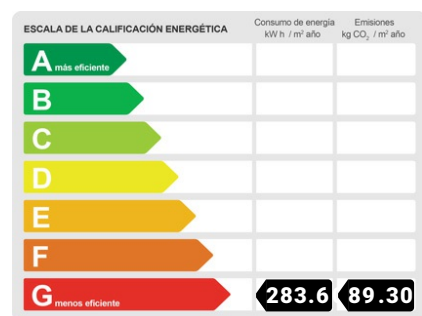
Orientación: Sur

Estado: Necesita retoques

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: G

Consumo energía: 283.60 Kw h/m² año

Emisiones: 89.30 kg CO₂/m² año

Combustible principal: Gas natural

Ubicado en la Avenida de Gijón, edificio distribuido en planta baja destinado a local comercial, primera y segunda parcialmente reformadas, y tercera para reformar. Dispone también de un desván diáfano e cual puede ser habitable. Posibilidad de edificarse dos alturas más. El edificio cuenta con gas ciudad, no dispone de ascensor, pero si habría posibilidad de incluirlo por su interior.

Económico, ideal para constructores e inversores.

Distancia

Playa: 28.00 Km

Aeropuerto: 70.00 Km

Comunicaciones

Montaña: 3.00 Km

Ciudad: 18.00 Km

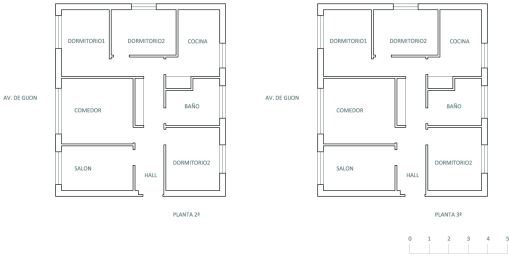
Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Centros comerciales: Sí
Centro sanitario: Sí
Instalaciones deportivas: Sí

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Colegios: Sí
Centro religioso: Sí
Ocio y restauración: Sí

Taxi: Sí, 0.00 Km
Bancos: Sí
Zonas recreativas: Sí



EDIFICIO





+34 902 840 801

+34 684 64 33 52

VIVIRECO.ES

servicios integrados



EMPLAZAMIENTO: AVENIDA DE GUIN 1, POLA DE SIERO

PROYECTO: ARQUITECTA ELENA BRAVO DELGADO - Nº de Colegiada: 1504 COA

FECHA: SEPTIEMBRE 2018

PLANO VIVIENDAS

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 626 € / mes