

Local comercial próximo al centro de salud de Lugones, frente al parque. Gran fachada a 3 calles ideal para dar visibilidad al negocio. Superficie útil de 248 m² divididos en planta baja y sótano.

 248 m²  1  

Superficie útil: 248 m²

Amueblado: Vacío

Plantas: 2

Entorno: Urbano

Año construcción: 1995

Otras características

Esquina: Sí

Gas: No

Superficie construida: 271 m²

Garaje: No

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Régimen: Libre

Aseos: 1

Instalado: Sí

Orientación: Oeste

Estado: Para reformar

Parking: No

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Amplio local comercial en esquina con excelente visibilidad – Lugones (zona centro de salud)

Ponemos a la venta este magnífico local comercial ubicado en una zona muy transitada, justo al lado del centro de salud, frente a zonas verdes y un parque, y a tan solo 200 metros de la estación de Renfe y la parada del autobús. Una ubicación estratégica, con alto tránsito peatonal y perfecta conexión con el transporte público.

El local cuenta con una amplia fachada en esquina a tres calles, lo que lo hace ideal para escaparate y ofrece una visibilidad inmejorable para cualquier tipo de negocio.

Dispone de una superficie total útil de 248 m², distribuidos en:

Planta baja: 120,61 m² con acceso directo desde la calle.

Planta sótano: el resto de la superficie, comunicada internamente y perfecta para almacén, zona de trabajo o ampliación del

negocio.

Actualmente se encuentra dividido en 4 locales independientes, dos de ellos ya acondicionados, lo que ofrece múltiples posibilidades: uso completo, alquiler por unidades o adaptar según necesidad.

Ideal para clínicas, academias, oficinas, comercio de proximidad o inversión para rentabilidad por alquiler.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

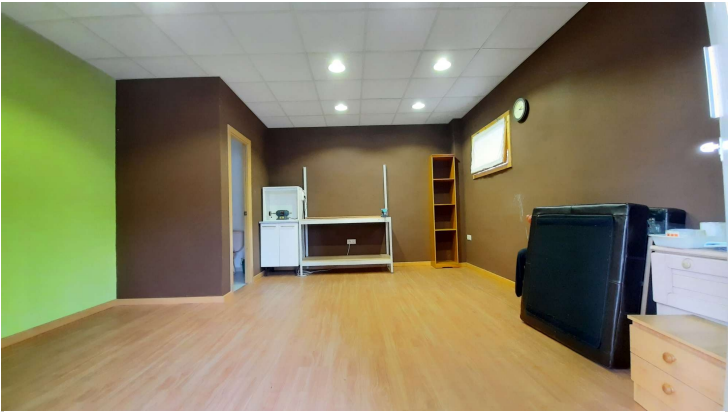
Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



LOCAL

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 469 € / mes