

## **INFORME DE OFERTA**

Alquiler vivienda de 3 dormitorios, salón, cocina y baño completo con plato de ducha. Suelos de parquet y gres. Ventanas de aluminio. Calefacción por gas natural. Portal y zonas comunes recién reformadas.











Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Jardín comunitario: No Carpintería exterior: Aluminio Puerta de entrada: Acorazada

Planta: 3° Vistas: Calle Régimen: Libre

Otras características

Estructura: Fábrica

Agua: Sí

Baños: 1

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Suelos: Parqué Orientación: Sureste Estado: Para entrar Parking: No

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: No

Amueblado: Amueblado

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera Nº plantas del edificio: 5

Entorno: Urbano

Calidades: Aceptables

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Estudiantes: No. Comunidad incluida: Sí Tiempo: Años.

Fianza: Sí Nómina: Sí

**IBI:** 220 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Agua: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: F

Consumo energía: 193.10 Kw h/m<sup>2</sup>

año

Emisiones: 35.30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tipo de instalación: Individual Combustible principal: Eléctrica Emisores: Climatizadores

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico Este maravilloso inmueble cuenta con 3 dormitorios, un salón, una cocina equipada y un baño completo con plato de ducha. Los suelos son de parquet y gres, las ventanas de aluminio y la calefacción es por acumuladores. La cocina está equipada con electrodomésticos y la casa viene amueblada.

Además, el portal y las zonas comunes han sido recientemente reformadas y no hay barreras arquitectónicas.

El alquiler incluye el agua y la comunidad.

Con una superficie construida de 90 m² y 80 m² útiles, este piso es perfecto para tu comodidad. Está en segunda mano, pero en buen estado. Se encuentra en la planta 3, pero no te preocupes, ¡hay ascensor!

La orientación es Norte y Oeste, lo que garantiza una buena iluminación.

¡No dejes pasar esta oportunidad y llámanos!

Grupo Reines Inmobiliario.

## Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km **Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: SíColegios: SíBancos: Sí

Centro sanitario: Sí Centro religioso: Sí Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí Ocio y restauración: Sí





**Taxi:** Sí, 0.00 Km