

Exclusivo chalet en Colombres, de 3 dormitorios con calidades de lujo, jardín privado y terraza. En un entorno privado, seguro y tranquilo. A escasos minutos de la playa y todos los servicios.

 99 m<sup>2</sup>
 301 m<sup>2</sup>
 3
  3
 
 302 m<sup>2</sup>


**Superficie útil:** 99 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Comedor:** Sí  
**Parking exterior:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Plantas:** 2  
**Entorno:** Urbano  
**Calidades:** Excelentes  
**Parking:** Sí

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón  
**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 132 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 3  
**Terraza:** Sí, 3 m<sup>2</sup>  
**Garaje:** No  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Porcelánico  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Año construcción:** 2024  
**Parking exterior:** Sí

**Fachada:** Fachada ventilada  
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

**Superficie finca:** 301 m<sup>2</sup>  
**Salón:** Sí, 29 m<sup>2</sup>  
**Sin Ascensor**  
**Jardín privado:** Sí, 302 m<sup>2</sup>  
**Distribución cocina:** Americana  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 2  
**Orientación:** Sur  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

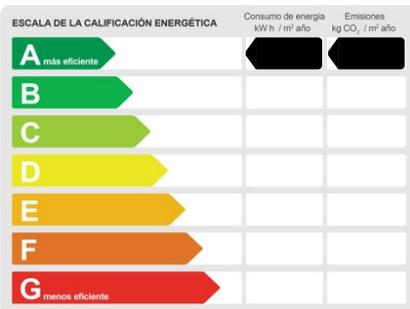
**Vallado:** Sí  
**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** A

**Letra emisiones:** A

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Eléctrica

**Tipo de generador:** Eléctrico  
**Emisores:** Suelo radiante-eléctrico

Fantástico chalet situado en Colombres. Cuenta con la máxima calificación energética "A", a escasos minutos de la playa y de todos los servicios (supermercados, centro de salud, farmacias, bancos, ocio, restaurantes...) Se distribuye en: 3 dormitorios, 3 baños completos y cocina-salón-comedor. Parcela cerrada, entrada independiente, jardín privado y terraza. Con excelentes calidades y calefacción aerotermia por suelo radiante que proporciona el máximo confort a la vivienda y

ahorro energético. Se trata de una OPORTUNIDAD de LUJO que no puede dejar escapar.

### Distancia

Playa: 4.60 Km

Ciudad: 2.20 Km

Aeropuerto: 69.20 Km

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 875 € / mes