

Local comercial en San Claudio, zona Centro de Salud. Con una superficie de 104,46 m<sup>2</sup> diáfano con un aseo. Con altura y ventilación. Ideal para almacén.

 104 m<sup>2</sup>  1 

**Superficie útil:** 104 m<sup>2</sup>  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Nº plantas del edificio:** 2  
**Orientación:** Sur  
**Año construcción:** 1992  
**Distribución:** Local y aseo.  
**Otras características**  
**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Aseos:** 1  
**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo  
**Plantas:** 1  
**Entorno:** Urbano  
**Régimen:** Libre

**Garaje:** No  
**Puerta de entrada:** Otros  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Calle  
**Parking:** No

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

**Tiempo:** Años.  
**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

**IBI incluido:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

En la calle San Roque Nº 20 de San Claudio-Oviedo, se alquila este local de más de 100 m<sup>2</sup> que se distribuye en una zona diáfana y un aseo.

Buena altura y ventilación. Portón de entrada metálico grande y dos puntos de luz en la fachada posterior. Ideal para almacenamiento.

**Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

Centros comerciales: Sí  
Centro sanitario: Sí

Colegios: Sí  
Instalaciones deportivas: Sí

Bancos: Sí  
Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 142 € / mes