

¡Oportunidad de negocio! Local en calle Miguel Unamuno, 13. Local visual, zona comercial alrededores

 101 m<sup>2</sup>  1 

**Superficie útil:** 101 m<sup>2</sup>  
**Amueblado:** Semiamueblado  
**Puerta de entrada:** Otros  
**Exterior:** Exterior  
**Parking:** Sí

**Otras características**

**Fachada:** Ladrillo cara vista  
**Gas:** Sí

**Superficie construida:** 112 m<sup>2</sup>  
**Garaje:** No  
**Suelos:** Porcelánico  
**Entorno:** Urbano

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Baños:** 1  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Plantas:** 1  
**Vistas:** Calle

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** No

**Tiempo:** Años.

**Seguro:** Sí

**Fianza:** Sí

**Comunidad:** 16 €/mes

**IBI:** 300 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

¡Oportunidad de negocio! Local de 137 m<sup>2</sup> situado en la calle Miguel Unamuno, 13.

(Oviedo). Local visual con zona comercial en los alrededores.

Situado en la planta baja del edificio. Buena visibilidad por su ubicación y con un gran escaparate. Rodeado de supermercados y comercios de proximidad. La actividad anterior

**Distancia**

Ciudad: 5.00 Km

**Comunicaciones**

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

**Servicios**

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí

