

Espectacular propiedad que os ofrecemos en exclusiva, formada por precioso chalet, dos garajes, hórreo y terreno de más de 12000 metros cuadrados de superficie. Calidades inmejorables. A estrenar.

 116 m<sup>2</sup>
 12514 m<sup>2</sup>
 3
  2
 


**Superficie útil:** 116 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Terraza:** Sí  
**Garaje:** No

**Carpintería exterior:** Madera  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Orientación:** Sur  
**Estado:** Para entrar  
**Parking:** No

#### Otras características

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 140 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 2  
**Trastero:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior vidrio:** Bajo emisoro  
**Suelos:** Gres  
**Entorno:** Rural  
**Calidades:** Excelentes

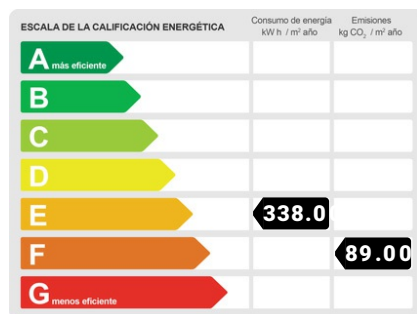
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

**Superficie finca:** 12514 m<sup>2</sup>  
**Salón:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Régimen:** Libre

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 338.00 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 89.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gasoil  
**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gasoil

En Sorrobin, dentro de la localidad de Lieres, y el municipio de Siero, os presentamos en exclusiva, esta maravillosa propiedad, formada por espectacular chalet independiente, con dos garajes, hórreo y gran extensión de terreno de más de 12000 metros cuadrados de superficie.

La vivienda consta de dos plantas, la baja está distribuida en cocina independiente, amueblada el altos y bajos con muebles de madera maciza, salón con chimenea, dormitorio y baño completo. La segunda, se compone de tres dormitorios uno de los cuales, forma suite con un espectacular baño con gran bañera de hidromasaje.

Todas las estancias son exteriores, característica que que dota a la vivienda de una gran luminosidad.

La propiedad está construida con materiales de primera calidad, y dispone de ventanas de PVC de doble cristal, suelos de gres, porterías de madera, calefacción de gasoil...

Junto con la vivienda, se incluyen dos garajes, un precioso hórreo en óptimo estado, y una gran finca de más de 12000 metros cuadrados.

Si busca una vivienda de calidad, a estrenar, con maravillosas vistas a zonas verdes, pero a pocos minutos de la ciudad, esta es la indicada.

### Distancia

Playa: 25.00 Km

Montaña: 2.00 Km

Ciudad: 8.00 Km

Aeropuerto: 70.00 Km

### Servicios


Centro religioso: Sí



FACHADA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.039 € / mes