

Local en C/Rafael Sarandeses, esquina con Parque de la Paz de Lugones, zona de mucho paso, ideal para dar visibilidad a su negocio. Con una superficie aproximada de 70 m<sup>2</sup>.

**Superficie construida:** 72 m<sup>2</sup>  
**Nº plantas del edificio:** 2  
**Estado:** Para reformar  
**Parking:** No

**Garaje:** No  
**Exterior:** Parcialmente exterior  
**Año construcción:** 1996

**Puerta de entrada:** Otros  
**Orientación:** Noroeste  
**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** No  
**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

**Comunidad:** 19 €/ mes

**IBI:** 95 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

Se vende local en Lugones, C/Rafael Sarandeses esquina con Parque de la Paz. Diáfano, para instalar a su gusto. Cualquier giro. Zona muy comercial con cafeterías y diversos negocios en la zona.

Local de 71 m<sup>2</sup> aproximadamente, en bruto, en esquina con soportales y vistas al parque. Rodeado de zonas peatonales. Buena comunicación con las principales autovías y autopistas de Asturias.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 205 € / mes