

**PÓO DE LLANES!! OPORTUNIDAD DE NEGOCIO EN FUNCIONAMIENTO!!** Casa edificada: apartamentos independientes, posibilidad de alquiler desde el primer día. Apartamentos de 1 ó 2 dormitorios y bajo con terraza

 208 m<sup>2</sup>
 6
  5
 

 1
 


**Superficie útil:** 208 m<sup>2</sup>

**Baños:** 5

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Blindada

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Vistas:** Panorámica

**Parking:** Sí

**Distribución:** un apartamento en planta baja y dos en primera planta de un dormitorio con baño cada uno y en bajo cubierta otro de dos dormitorios con un baño. En planta a la calle posee un pequeño apartamento independiente con un baño y 1 dormitorio y un pequeño jardín para hacer vida fuera de la vivienda al aire libre.

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 254 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Nº plantas del edificio:** 4

**Orientación:** Sur

**Calidades:** Muy buenas

**Parking lineal:** Sí

**Habitaciones dobles:** 6

**Comedor:** Sí

**Jardín privado:** Sí

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Plantas:** 4

**Entorno:** Rural

**Año restauración:** 2019

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

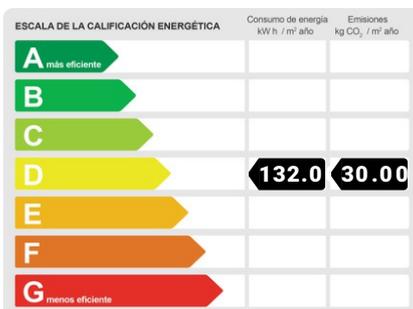
**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** D

**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 132.00 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 30.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Central

¡NO DEJES ESCAPAR LA OPORTUNIDAD DE VIVIR Y TRABAJAR EN PÓO! Edificio con apartamentos independientes, posibilidad de alquiler desde el primer día, opciones de apartamentos de 1 ó 2 dormitorios o de apartamento bajo con jardín de 1 dormitorio. En el maravilloso pueblo de Póo a 500 metros de la playa (5 minutos reales caminando) ¡Un lugar de vacaciones muy demandado por su playa y sus servicios! Puedes comprar, justo al lado, en la tienda de la TAHONA donde encontrarás todo lo necesario, además el pueblo de Póo dispone de bares, restaurantes, colegios, parque infantil y acceso tanto en bus como en tren. Con amenidades, zona de deportes rurales, posibilidad de rutas en bicicleta... ¡Póo de Llanes es

un destino turístico indiscutible!

### Distancia

Playa: 0.70 Km

Ciudad: 1.50 Km

Aeropuerto: 90.00 Km

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.50 Km

Parada de autobús: Sí, 0.50 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.416 € / mes