

A pie de playa, tiene este increíble chalet con jardín. Amplias estancias, soleado, buen acceso, listo para entrar a vivir. ¡Único, no lo deje escapar!

 160 m<sup>2</sup>
 611 m<sup>2</sup>
 3
  3
 

 611 m<sup>2</sup>

**Superficie útil:** 160 m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Gres

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Montaña

**Año construcción:** 2000

**Distribución:** Planta baja: Hall, salón-comedor, cocina, despensa, 1 baño, porche 1ª planta: área de trabajo/estudio, 3 dormitorios, 2 baños, terrazas (salida de los dormitorios) Bajocubierta: diafano

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 253 m<sup>2</sup>

**Baños:** 3

**Terraza:** Sí

**Jardín privado:** Sí, 611 m<sup>2</sup>

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 2

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Superficie finca:** 611 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Semiamueblado

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Acorazada

**Plantas:** 2

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Excelentes

**Parking:** No

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Gas:** No

**Comunidad:** 25 € / mes

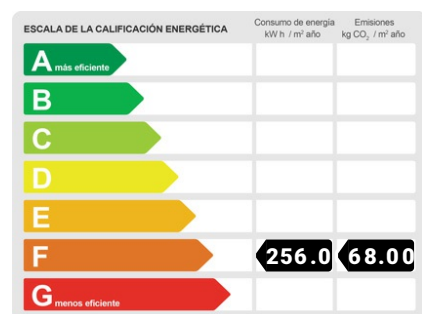
**IBI:** 878 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** F

**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 256.00 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emissiones:** 68.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Propano

**Emisores:** Radiadores chapa

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Propano

**Agua caliente sanitaria:** Propano

Chalet unifamiliar de 2 plantas con jardín privado en Celorio. A un paso de la playa y de Llanes. Listo para entrar a vivir. Celorio dispone de parada tren, bus, farmacia, supermercado, restaurantes, hoteles, colegio, camping y bonitas playas... A tan solo 5 minutos en coche se encuentra la Villa de Llanes.

**Distancia**

**Playa:** 0.70 Km

**Ciudad:** 4.00 Km

**Aeropuerto:** 100.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.306 € / mes