

¡ÚLTIMO CHALET DE UNA PLANTA DISPONIBLE! Precioso chalet personalizado con gran parcela a estrenar. Zona rural y a tan solo unos minutos del centro de Llanes y de las playas.

 144 m²
 1334 m²
 3
  2
 
 1334 m²
 5 m²;
 

Superficie útil: 144 m²
Habitaciones dobles: 3
Salón: Sí, 27 m²
Sin Ascensor
Jardín privado: Sí, 1334 m²
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Plantas: 1
Entorno: Rural
Calidades: Excelentes
Parking: Sí

Superficie construida: 166 m²
Baños: 2
Terraza: Sí, 41 m²
Parking exterior: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Suelos: Porcelánico
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 2024
Parking exterior: Sí

Superficie finca: 1334 m²
Cocina: Sí, 14 m²
Trastero: Sí, 5 m²
Garaje: No
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Nº plantas del edificio: 1
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Distribución: Porches, Hall, Salón-comedor, sala de instalaciones, cocina, 3 dormitorios, 2 baños.

Otras características

Cubierta: Teja curva
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Vallado: Sí
Gas: No

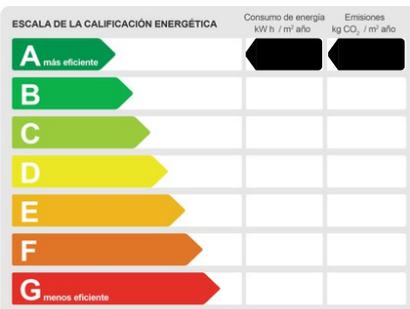
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Tipo de instalación: Individual
Emisores: Suelo radiante-agua

Tipo de generador: Bomba de calor

Llave en mano. Chalet individual de una sola planta con 3 dormitorios, 2 baños, en amplia parcela, orientado al sur. Máxima calificación energética "A", calidades únicas, en un entorno tranquilo y seguro. Sistema de calefacción por suelo radiante y ACS mediante Aerotermia.

Acceso rápido y fácil a la autopista A8. A pocos minutos se pueden encontrar; centros de ocio, restaurantes, supermercados, farmacias, campos de golf, rutas de senderismo, ríos y playas...

Distancia

Playa: 4.00 Km

Ciudad: 4.00 Km

Aeropuerto: 100.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.224 € / mes