

Piso en Oviedo - Tenderina, distribuido en hall, dos habitaciones, dos baños, cocina - tendedero, salón comedor, con trastero y garaje, con vistas a patio de manzana, calefacción individual.

 66 m<sup>2</sup>
 2
  2
 

 1
 


**Superficie útil:** 66 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 2  
**Comedor:** Sí  
**Ascensor:** Sí  
**Equipación cocina:** Amueblada  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 7  
**Entorno:** Urbano  
**Calidades:** Buenas  
**Ascensor número de personas:** 6

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón  
**Agua:** Sí

#### Otras instalaciones

Videoportero

**Superficie construida:** 76 m<sup>2</sup>  
**Amueblado:** Vacío  
**Terraza:** Sí  
**Garaje:** Sí, 1 plaza  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Puerta de entrada:** Madera  
**Planta:** 4º  
**Vistas:** Patio  
**Año construcción:** 2002  
**Parking:** Sí

**Fachada:** Cotegran  
**Gas:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2  
**Salón:** Sí  
**Trastero:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Parqué  
**Exterior:** Patio de manzana  
**Estado:** Para entrar  
**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

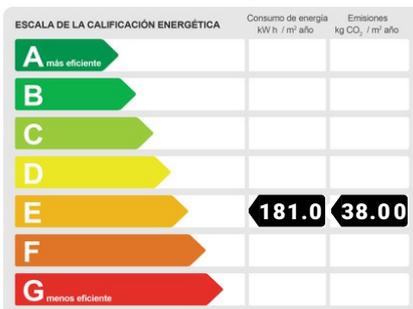
**IBI:** 346 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 181.00 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 38.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gas natural  
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gas natural  
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

de autobuses, zonas recreativas, parques.

La vivienda se encuentra en un edificio de siete plantas, es un cuarto piso, distribuida en hall, cocina con tendedero, salón comedor, dos habitaciones, dos baños. Cuenta con trastero y plaza de garaje.

Carpintería exterior con doble acristalamiento, carpintería interior color roble, suelos de parqué, armario empotrado en dormitorio principal, calefacción individual de gas natural, con video portero y ascensor.

Vistas a un patio de manzana muy amplio lo que brinda tranquilidad y luminosidad.

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 409 € / mes