

Precioso piso en venta en Oviedo, zona de La Florida. Sexto piso con ascensor y vistas al monte Naranco. Se divide en dos grandes dormitorios, salón, cocina y dos baños completos. Garaje y trastero.

 78 m²
 2
  2
 

 1
  5 m²;

Superficie útil: 78 m²

Baños: 2

Trastero: Sí, 5 m²

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 7

Orientación: Sureste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking: Sí

Ideal para: VIVIENDA

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 93 m²

Amueblado: Semiamueblado

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 6º

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking lineal: Sí

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 2004

Ascensor número de personas: 6

Parking interior: Sí

Gas: Sí

Comunidad: 70 € / mes

IBI: 420 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto
Certificado: Pte solicitar a Enrique

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Ponemos a la venta en exclusiva este precioso piso ubicado en La Florida. La zona destaca por ser un enclave exclusivo en

la ciudad de Oviedo muy próximo a su casco antiguo, rodeado de todos los servicios necesarios sin grandes desplazamientos ya que en sus alrededores cuenta con supermercados, comercios, centros de salud, hospitales, colegios, etc.

La propiedad cuenta con 93 m² construidos repartidos en una fantástica cocina totalmente equipada con muebles altos y bajos y espaciosa mesa comedor. Salón comedor muy luminoso y espacioso desde donde podremos ver el monte Naranco convirtiéndolo en una estancia muy agradable.

Cuarto de baño completo con bañera. Un gran dormitorio con armario empotrado. Y un segundo dormitorio también con armario empotrado y baño en suite con bañera de hidromasaje.

Muy buenas calidades que incorporan entre otras: suelos de parquet, excepto en cocina y baño de gres de alta calidad, ventanas aluminio de alta calidad y doble acristalamiento con rotura del puente térmico, puertas de madera, puerta principal de seguridad.

La vivienda cuenta con trastero y plaza de garaje en el mismo edificio con acceso directo desde el ascensor.

No lo dudes y consúltanos!!

Grupo Reines Inmobiliario

Distancia

Playa: 30.00 Km

Montaña: 1.00 Km

Aeropuerto: 40.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Puerto: Sí, 30.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 488 € / mes