

Chalet individual de 4 dormitorios con amplia parcela, a estrenar, orientación sur, aerotermia y a tan solo un paso de Llanes y de las playas mas bonitas del oriente asturiano.

 161 m²
 1133 m²
 4
  3
 
 1133 m²
 6 m²;
 

Superficie útil: 161 m²
Habitaciones dobles: 4
Salón: Sí, 23 m²
Sin Ascensor
Jardín privado: Sí, 1133 m²
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Suelos: Porcelánico
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Superficie construida: 186 m²
Baños: 3
Terraza: Sí, 37 m²
Parking exterior: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior vidrio: Doble
Nº plantas del edificio: 2
Entorno: Rural
Calidades: Excelentes
Parking: Sí

Superficie finca: 1133 m²
Cocina: Sí, 9 m²
Trastero: Sí, 6 m²
Garaje: No
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería interior: Madera
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 2024
Parking exterior: Sí

Distribución: Planta baja: Porches, Hall, salón-comedor-cocina, 1 dormitorio, 1 baño, sala de caldera 1ª planta: 3 dormitorios, 1 habitación (5,61 m²), 2 baños

Otras características

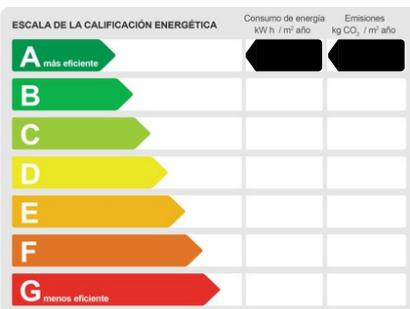
Cubierta: Teja curva
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí
Vallado: Sí
Gas: No
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Tipo de instalación: Individual
Emisores: Suelo radiante-agua

Tipo de generador: Bomba de calor

Benefíciense de adquirir su Casa Pasiva "Las Manzanas", un lugar idílico para vivir. Máxima calificación energética "A", calidades únicas, en plena naturaleza con vistas panorámicas a la Sierra del Cuera, en un entorno tranquilo y seguro con acceso rápido y fácil a la autopista A8. A pocos minutos se pueden encontrar; centros de ocio, restaurantes, supermercados, farmacias, campos de golf, rutas de senderismo, ríos y playas...

Distancia

Playa: 4.00 Km

Ciudad: 4.00 Km

Aeropuerto: 100.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.312 € / mes