

¿Quieres vivir en un entorno privilegiado con las mejores vistas a la ría de Mogro, a unos minutos caminando de la playa, junto al campo de golf, en una impresionante casa con piscina?

 647 m<sup>2</sup>
 3934 m<sup>2</sup>
 4
  3
 

 3000 m<sup>2</sup>


**Superficie útil:** 647 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 4  
**Salón:** Sí  
**Garaje:** No  
**Equipación cocina:** Amueblada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Plantas:** 2  
**Vistas:** Mar  
**Parking:** Sí

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón  
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

#### Extras y Amenidades

Barbacoa Piscina cubierta

**Superficie construida:** 647 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 3  
**Terraza:** Sí  
**Jardín privado:** Sí, 3000 m<sup>2</sup>  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Exterior:** Exterior  
**Calidades:** Muy buenas  
**Parking cerrado:** Sí

**Vallado:** Sí  
**Gas:** Sí

**Superficie finca:** 3934 m<sup>2</sup>  
**Amueblado:** Amueblado  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Suelos:** Gres  
**Entorno:** Rural  
**Año construcción:** 2000

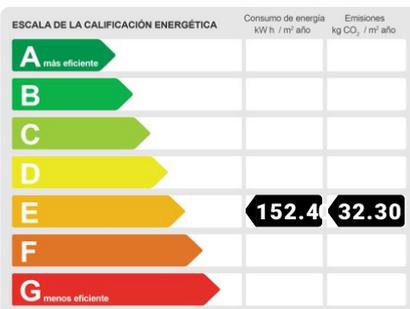
**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 152.40 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 32.30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gasoil

Esta impresionante propiedad se encuentra en una parcela de 3900 m<sup>2</sup> y ofrece un estilo de vida único en un entorno natural incomparable. Con una superficie de 400 m<sup>2</sup>, esta vivienda totalmente amueblada y bellamente decorada ofrece comodidad y lujo en cada rincón.

En la planta principal, se encuentran 4 habitaciones espaciaosas, incluyendo una suite con baño privado. Además, hay otro baño completo para mayor conveniencia. El amplio y hermoso salón es perfecto para relajarse, mientras que la impresionante cocina es el corazón del hogar, con acceso directo a la planta baja.

La planta baja ofrece un espacio versátil que incluye una oficina, un aseo, un baño completo adicional, un amplio salón, una bodega-comedor y una pequeña bodeguita natural. También encontrará un amplio cuarto de lavado y planchado para mayor comodidad.

Disfrute del aire libre en el hermoso jardín, donde encontrará una piscina de 10x5 metros, rodeada de tumbonas para relajarse al sol. Junto a la piscina, hay un encantador merendero de piedra y una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de reuniones al aire libre con familiares y amigos.

En la parte trasera de la parcela, se encuentran los garajes con espacio para varios vehículos, así como un huerto para cultivar sus propios productos. También se incluye una adorable casita para su mascota, completando así todas las comodidades para toda la familia.

Esta propiedad se ofrece totalmente amueblada con muebles de madera natural, principalmente de castaño, agregando calidez y estilo a cada espacio.

¡Todo esto a solo un paso de la playa de Mogro y del campo de golf, en nuestra hermosa Cantabria infinita!

#### **Distancia**

**Playa:** 0.80 Km

**Ciudad:** 13.00 Km

**Aeropuerto:** 15.00 Km

#### **Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.80 Km

**Puerto:** Sí, 15.00 Km

#### **Servicios**

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.502 € / mes