INFORME DE OFERTA

Espaciosa casa independiente a pocos minutos de los extensos arenales de la playa de Liencres, entre las ciudades de Santander y Torrelavega encontramos esta amplísima propiedad con parcela de terreno

2334 m² | 5 | 1 | 2334 m²

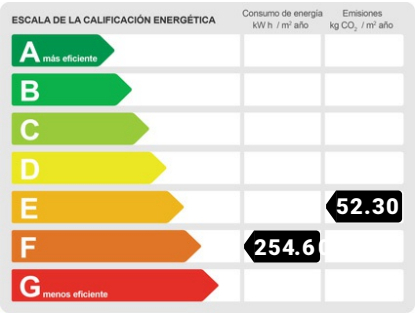
Superficie construida: 519 m²
Superficie finca: 2334 m²
Habitaciones dobles: 5
Baños: 1
Salón: Sí
Terraza: Sí
Sin Ascensor
Garaje: No
Jardín privado: Sí, 2334 m²
Jardín comunitario: No
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería exterior: Aluminio
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 2
Plantas: 2
Exterior: Exterior
Orientación: Sureste
Entorno: Rural
Vistas: Zonas verdes
Estado: Para reformar
Calidades: Aceptables
Año construcción: 1965
Régimen: Libre
Parking: No
Distribución: vivienda, 2 plantas de 143 m2 total. Almacenes 376 m2.

Otras características

Estructura: Hormigón
Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: No
Sin barreras arquitectónicas
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí
Gas: Sí
Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: F
Letra emisiones: E
Certificado: 2024GCELCE145295

Consumo energía: 254.60 Kw h/m^2 año
Emisiones: 52.30 kg CO_2/m^2 año

Agua caliente sanitaria: Butano

¡Te presentamos una propiedad única que combina amplitud, potencial y ubicación privilegiada a solo 5 minutos de la playa! Esta espaciosa construcción ofrece un total de 519 metros cuadrados distribuidos en una parcela de 2068 metros cuadrados, brindando un sinfín de posibilidades para ti y tu familia.

Características destacadas:

Amplia Construcción: Con 143 metros cuadrados dedicados a la vivienda y el resto a garajes y almacenes que pueden reacondicionarse según tus necesidades, esta propiedad ofrece espacio más que suficiente para adaptarse a tus preferencias y estilo de vida.

Ubicación Perfecta: Situada en Bárcena de Cudón, en la hermosa región de Cantabria, disfrutarás de un entorno tranquilo y la proximidad a las playas locales, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

Reciente Reforma del Tejado: El tejado de la propiedad ha sido recientemente reformado, lo que representa una inversión importante en el mantenimiento y la durabilidad de la propiedad.

Oportunidad de Actualización: Aunque la casa necesita una actualización, esto te brinda la oportunidad perfecta para personalizarla según tus gustos y necesidades, convirtiéndola en tu verdadero hogar.

Potencial ilimitado: Con un gran terreno y una ubicación atractiva, esta propiedad tiene un enorme potencial para convertirse en la casa de tus sueños o en un proyecto de casa rural encantador.

Entorno Natural: Disfruta de la belleza natural de Cantabria y la cercanía a las playas locales, lo que la convierte en la elección ideal para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo y cerca de la naturaleza.
¡¡Precio negociable!!. Estudiaremos cualquier oferta.
No pierdas la oportunidad de invertir en esta propiedad única en una de las zonas más buscadas de Cantabria. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

Distancia
Playa: 4.00 Km **Ciudad:** 14.00 Km

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 784 € / mes