

Oportunidad stock inmobiliario: suelo urbano edificable 751 m², edificabilidad 2820 m², 25 unidades a edificar

 754 m²

Superficie finca: 754 m²

Jardín comunitario: No

Edificable: Sí

Edificabilidad: 2820.51 %

Ideal para: plurifamiliar 25 unidades a edificar

Otras características

Luz: No

Agua: No

Gas: No

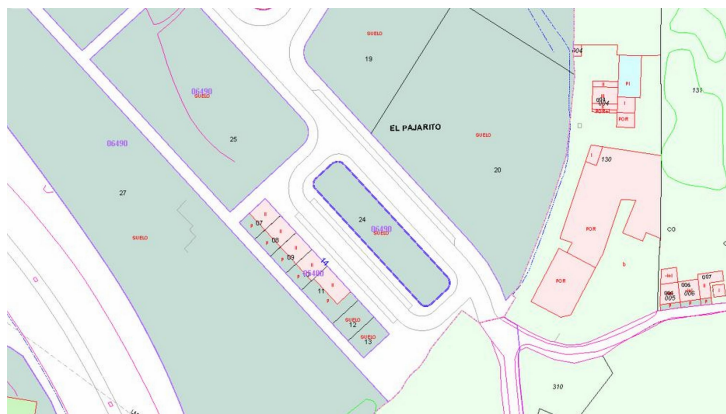
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Solar de uso residencial en Oviedo, de tipología plurifamiliar con una superficie de 754 m², con edificabilidad estimada de 2.820,51 m² y un número estimado de 25 unidades a edificar. El % de propiedad que se posee en la finca registral es del 100 %. Esta localizado en la periferia del municipio, entre la A-66 y la O-11, y se permite un residencial en bloque edificable en un máximo de 8 alturas según nota simple. Parcela de forma alargada, regular, y que forma manzana completa. El área se comunica con el resto de la ciudad a través de la calle Salvador Fuente González y de la calle Ganaderos Asturianos, enlazando con las áreas más consolidadas del barrio Tenderina Alta.

Las infraestructuras exteriores están completas.

Posibilidad de obtención de la licencia de manera directa con la presentación del proyecto de edificación.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.253 € / mes