

Precioso chalet en gran finca de 10.000m<sup>2</sup> rodeada de vegetación y arboles de frutales con unas vistas espectaculares a los Montes de Toledo y sus bonita ciudad.

 280 m<sup>2</sup>
 9705 m<sup>2</sup>
 5
  2
 

**Superficie útil:** 280 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 5  
**Garaje:** No  
**Calidades:** Regulares  
**Parking:** No

### Otras características

**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 355 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 2  
**Jardín comunitario:** No  
**Año construcción:** 1985

**Agua:** No  
**Alcantarillado:** No

**Superficie finca:** 9705 m<sup>2</sup>  
**Sin Ascensor**  
**Estado:** Para reformar  
**Régimen:** Libre

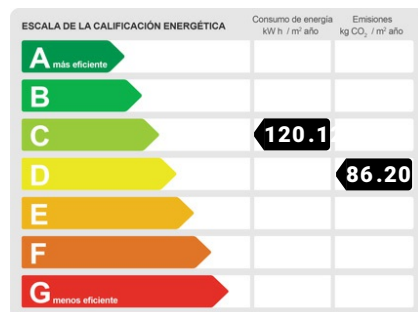
**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** C  
**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 120.12 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 86.20 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gasoil  
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gasoil  
**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

Precioso chalet en gran finca de 10.000m<sup>2</sup> rodeada de vegetación y arboles de frutales y exóticos con unas vistas espectaculares a los Montes de Toledo y sus bonita ciudad.

Este precioso chalet independiente tiene un encanto especial, la finca de ensueño, el lugar perfecto para combinar lo rustico y el confort en un entorno único, un maravilloso jardín donde se encuentra una gran piscina y un impresionante cenador de obra con barbacoa y horno de leña, un lugar perfecto donde reunirse con familia y amigos y pasar momentos inolvidables.

La casa está para reformar al gusto de cada uno, actualmente hay cinco dormitorios y dos baños completos, cocina y bodega pero en cualquier caso es un sitio con muchísimas posibilidades de construir un hogar.

La finca es espectacular, pozo propio, alberca, varios accesos para entrar y suelo urbanizable, una oportunidad única de

inversión.

Tiene cuadra, establo y una edificación de gran tamaño fuera de la vivienda principal.

Este lugar es impresionante, por su vegetación es un oasis privado, un sitio donde relajarse, compartir momentos y disfrutar de atardeceres mágicos.

El lugar soñado para vivir.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km                      Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

|                              |                         |                       |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Centros comerciales: Sí      | Colegios: Sí            | Bancos: Sí            |
| Centro sanitario: Sí         | Centro religioso: Sí    | Zonas recreativas: Sí |
| Instalaciones deportivas: Sí | Ocio y restauración: Sí |                       |



FINCA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.470 € / mes