

Se alquila local comercial reformado en Oviedo, a pie de calle, con mucha vida comercial. Ideal para diversos tipos de negocios. Con zona diáfana amplia, pequeño almacén y aseo.

 22 m<sup>2</sup>  1 

**Superficie útil:** 22 m<sup>2</sup>  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Nº plantas del edificio:** 4  
**Entorno:** Urbano  
**Año construcción:** 1966

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón  
**Agua:** No  
**Alcantarillado:** Sí

**Aseos:** 1  
**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Calle  
**Régimen:** Libre

**Cubierta:** Teja curva  
**Gas:** No

**Garaje:** No  
**Puerta de entrada:** Otros  
**Orientación:** Norte  
**Estado:** Para entrar  
**Parking:** No

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Tiempo:** Años.  
**Fianza:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

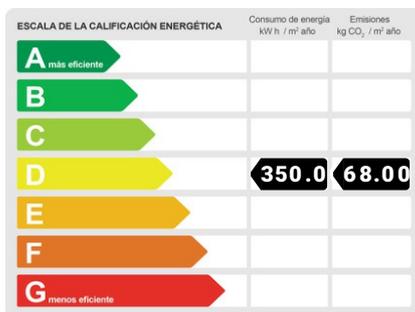
**IBI incluido:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** D  
**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 350.00 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 68.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se alquila local comercial reformado en la Avenida Torrelavega Nº 54 de Oviedo, ubicado a pie de calle en una zona muy accesible desde la autopista y con mucha vida comercial. Este espacio versátil es ideal para diversos tipos de negocios, como informática, estética u oficinas.

El local cuenta con una superficie de más de 20 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente manera:

- Zona diáfana amplia, espacio principal adaptable a diferentes necesidades comerciales. Pequeño almacén perfecto para almacenamiento de productos o materiales. Aseo para la comodidad de clientes y empleados.

El suministro de luz está dado de alta, listo para su uso inmediato, facilitando la instalación de tu negocio sin demoras.

La cuota de alquiler es de 300 € mensuales, ofreciendo una excelente relación calidad-precio en una ubicación estratégica con gran afluencia de público y fácil acceso.

Este local es una oportunidad perfecta para establecer tu negocio en una de las áreas comerciales más dinámicas de Oviedo. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo y ver su potencial!

