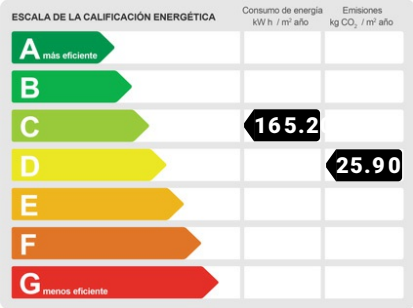
INFORME DE OFERTA

Maravilloso piso dúplex en urbanización privada y exclusiva en una de las mejores zonas del norte de Madrid, un lugar mágico donde poder disfrutar de los mejores atardeceres.

Sin Ascensor
Planta: Bajo
Garaje: No
Parking: No
Jardín comunitario: No

Otras características
Luz: No
Agua: No
Gas: No
Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: C
Letra emisiones: D

Consumo energía: 165.20 Kw h/m^2 año
Emisiones: 25.90 kg CO_2/m^2 año

Maravilloso piso dúplex en urbanización privada y exclusiva en una de las mejores zonas del norte de Madrid, todo un lujo en El Encinar de los Reyes, rodeado de jardines, zonas verdes y piscinas. Las vistas al skyline de Madrid lo hacen único, un lugar mágico donde poder disfrutar de los mejores atardeceres.
Zona residencial con todo tipo de servicios, colegios, hospitales, centros comerciales y áreas de ocio, muy cerca del parque forestal Felipe VI.
La vivienda tiene una estupenda distribución, accedemos por un bonito hall de entrada que da paso a un espectacular salón comedor con acceso a una gran terraza, desde el mismo hall accedemos a una gran cocina independiente muy luminosa, con office y terraza cubierta. En esta planta también tenemos dos dormitorios, un baño de cortesía y otro en suite.
Desde el hall accedemos por una escalera a la segunda planta donde encontramos una habitación muy amplia con vestidor y baño completo en suite, ideal para aquellos que busquen privacidad así como una preciosa terraza, muy amplia y con unas bonitas vistas.
Esta vivienda tiene infinidad de posibilidades, destaca por su luminosidad y amplitud de espacios, pudiendo crear diferentes ambientes, necesita reforma pero ha estado muy cuidada por sus dueños. Gracias a su altura tiene luz natural todo el día.
Dispone de trastero y dos amplias plazas de garaje.
Seguridad 24 horas.
Dispone de muy buena comunicación, teniendo al lado varias líneas de autobuses y metro que unen rápidamente esta zona con el centro de Madrid. Acceso directo a M40 y A1 autovía del Norte.
Su inmejorable situación al lado del parque forestal Felipe VI junto con otras grandes zonas verdes hace que en esta vivienda se pueda disfrutar de una total tranquilidad en Madrid, vistas de ensueño y rodeado de naturaleza. Un lujo hecho realidad.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Taxi: Sí, 0.00 Km
Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

TERRAZ A

TERRAZ A

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 2.817 € / mes