# INFORME DE OFERTA

*A 2 kms de Pravia y a 10 minutos de las playas y del espectacular pueblo de Somao, les ofrecemos esta casa típica asturiana con corredor, hórreo y parcela ajardinada. Excelentes vistas al río Nalón.*

518 m² | 3 | 1 | 1 | 518 m²

**Superficie construida:** 100 m²
**Baños:** 1
**Comedor:** Sí
**Sin Ascensor**
**Jardín comunitario:** No
**Exterior:** Exterior
**Estado:** Para entrar
**Parking:** No

**Superficie finca:** 518 m²
**Aseos:** 1
**Terraza:** Sí
**Garaje:** No
**Nº plantas del edificio:** 2
**Entorno:** Rural
**Calidades:** Buenas

**Habitaciones dobles:** 3
**Salón:** Sí
**Trastero:** Sí
**Jardín privado:** Sí, 518 m²
**Plantas:** 2
**Vistas:** Montaña
**Año construcción:** 1900

**Otras características**

**Luz:** Sí
**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** Sí
**Alcantarillado:** No

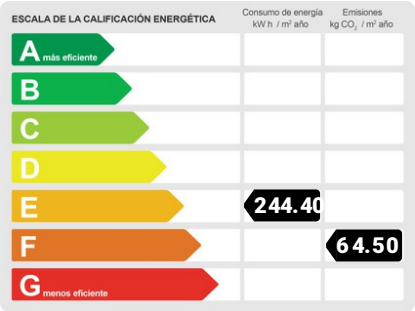
**Gas:** No

**IBI:** 116 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí




**Letra consumo energía:** E
**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 244.40 Kw h/m$^2$ año
**Emisiones:** 64.50 kg $CO_2$/m$^2$ año

Compuesta de planta baja, destinada a salón- cocina, aseo y despensa y la planta alta, donde hay tres habitaciones y baño completo.
Además, cuenta con hórreo, terraza, zona barbacoa y zonas ajardinadas desde la que contemplar preciosas vistas a la montaña y disfrutar de los momentos de ocio.
Venga a verla.

**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 626 € / mes