

*¡Descubre el refugio perfecto en plena naturaleza! Esta finca rústica prácticamente llana, cuenta con un encantador merendero junto al río Binuesa.*

 75000 m<sup>2</sup>

**Superficie finca:** 75000 m<sup>2</sup>

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

¡Descubre el refugio perfecto en plena naturaleza! Esta finca rústica de 75.000 m<sup>2</sup> es el lugar ideal para desarrollar tus proyectos de ganadería o agricultura. Situada a solo 2 km del núcleo urbano más cercano, ofrece la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de servicios. La propiedad, prácticamente llana, cuenta con un encantador merendero junto al río Binuesa, perfecto para disfrutar de momentos inolvidables al aire libre. El acceso es a través de un camino de tierra, lo que garantiza privacidad y un entorno natural inigualable. No urbanizable, esta finca es perfecta como finca de recreo, brindando múltiples posibilidades para quienes buscan un espacio único y lleno de potencial. ¡No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un paraíso natural!



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 406 € / mes