

Nave industrial de 3000 metros cuadrados en Mieres, en el Polígono de Gonzalín. Perfectamente ubicada en una zona con gran actividad comercial e industrial.

Superficie construida: 3000 m ²	Garaje: No	Jardín comunitario: No
Puerta de entrada: Otros	Nº plantas del edificio: 1	Exterior: Exterior
Orientación: Sureste	Entorno: Extra-radio	Vistas: Panorámica
Estado: Para entrar	Calidades: Buenas	Año construcción: 2016
Régimen: Libre	Parking: Sí	Parking cerrado: Sí
Ideal para: parking de vehículos, compraventa, almacén, etcétera		
Otras características		
Estructura: Hormigón	Fachada: Cotegran	Luz: Sí
Agua: Sí	Gas: No	Sin barreras arquitectónicas
Alcantarillado: No		
Tiempo: Años.	Comunidad incluida: Sí	IBI incluido: Sí
Seguro: Sí	Fianza: Sí	

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí **Agua:** Sí **Teléfono:** Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

El Polígono de Gonzalín, en Mieres, es un enclave estratégico para el desarrollo empresarial en Asturias. Contar con una nave industrial en esta ubicación presenta múltiples ventajas, especialmente en un entorno con alta actividad laboral y empresas de diversos sectores.

Está situado en un punto clave de Mieres, al lado de la estación de Renfe y con excelentes conexiones por carretera, facilitando el transporte de mercancías y el acceso de clientes y empleados. Su proximidad a las principales vías asturianas lo hace ideal para negocios que requieran una logística eficiente.

Esta nave de 3.000 metros cuadrados ofrece un enorme potencial para actividades como almacenamiento de materiales voluminosos, logística, aparcamiento de vehículos industriales o maquinaria.

Mieres y su área de influencia cuentan con una población activa capacitada y acostumbrada a la dinámica industrial. Además, la tradición laboral en la zona asegura un flujo constante de profesionales especializados.

Estar en un polígono de referencia como Gonzalín mejora la imagen de la empresa y refuerza su presencia en un entorno

competitivo. Además, el tránsito constante aumenta la visibilidad del negocio, lo que puede traducirse en mayores oportunidades comerciales.

En resumen, una nave con estas características en el Polígono de Gonzalín es una inversión estratégica para cualquier negocio. La combinación de ubicación privilegiada, alta actividad empresarial, y un espacio versátil asegura un entorno ideal para el crecimiento y la operatividad de la empresa.

Consúltanos para más información y organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.486 € / mes