

*Si busca una casa con jardín en pleno casco urbano de Grado, le ofrecemos esta propiedad que puede reformar a su gusto y convertir en la casa de sus sueños. Dispone también de amplio almacén.*

**Superficie construida:** 284 m<sup>2</sup>

**Jardín privado:** Sí

**Plantas:** 3

**Estado:** Para reformar

**Parking:** No

### Otras características

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Exterior:** Exterior

**Año construcción:** 1970

**Garaje:** No

**Nº plantas del edificio:** 3

**Vistas:** Calle

**Régimen:** Libre

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

En el casco urbano de Grado, les ofrecemos esta propiedad a la que se puede dar dos enfoques:

- Optar por vivienda pareada de 3 plantas para restaurar a su gusto (actualmente distribuida en 1 vivienda por planta), con jardín y amplio almacén en la parte trasera.
- Edificación en altura, en la que se pueden dar hasta 5 alturas y sótano. Actualmente, disponemos de proyecto para construcción de 3 plantas y sótano, en total 11 viviendas con trastero y 17 plazas de garaje, más 3 plazas de moto y 7 plazas de bicicleta.

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 183 € / mes