

Local comercial en venta de 96 metros cuadrados útiles en Mieres, en una zona de gran afluencia. Instalado como cafetería, perfecto para emprender su negocio. Cocina independiente y zona de almacén.

 96 m²  2  

Superficie útil: 96 m²
Amueblado: Amueblado
Puerta de entrada: Otros
Entorno: Urbano
Calidades: Buenas
Parking: No
Ideal para: Cafetería, bar

Otras características

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas
Metros del almacén: 14.00 m²

Superficie construida: 101 m²
Garaje: No
Exterior: Exterior
Vistas: Calle
Año construcción: 2001

Baños: 2
Instalado: Sí
Orientación: Suroeste
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Agua: Sí
Alcantarillado: No

Gas: Sí
Número de almacenes: 1

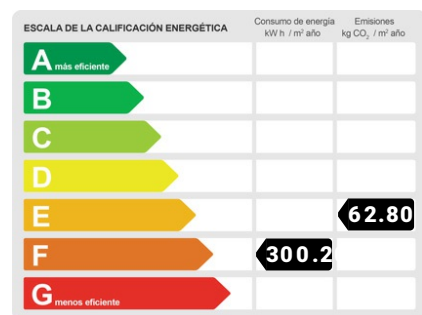
IBI: 506 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: F
Letra emisiones: E

Consumo energía: 300.20 Kw h/m² año
Emisiones: 62.80 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Local comercial en venta de 96 metros cuadrados útiles en Mieres.

Ubicado en una zona de gran tránsito y con instalación para bar - cafetería. Está dividido en dos plantas: planta calle de 72 metros cuadrados útiles, donde está la zona de cafetería con aforo actual para 53 personas, barra de casi 6 metros de largo con lavavajillas, fregadero y estanterías, escaparates que dan a las dos calles donde se enclava el local, orientado al sur-

oeste lo que garantiza máxima luminosidad durante todo el día. Dos cuartos de baño y una zona de almacén. En la parte posterior tenemos la cocina de diez metros cuadrados útiles, equipada y desde la que accedemos a otro almacén de catorce metros cuadrados útiles. En la cocina está amueblada y equipada. Todo el local cuenta con radiadores instalados y tanto la calefacción como el agua caliente son por gas natural, con caldera situada en la cocina; y escaparates con cristales dobles de seguridad.

¡Llámanos para más información y organizar una visita!

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteka:** Cuota mensual aproximada de 441 € / mes