

¿Estás listo para emprender tu propio negocio en el mundo de la hostelería? local acondicionado como bar, bien ubicado e instalado para comenzar a trabajar. Con una superficie de 120 m².

 120 m² 

Superficie útil: 120 m²

Garaje: No

Suelos: Gres

Orientación: Este

Año construcción: 1993

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 136 m²

Carpintería exterior: Aluminio

Plantas: 1

Entorno: Urbano

Régimen: Libre

Agua: No

Alcantarillado: No

Amueblado: Vacío

Puerta de entrada: Otros

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Parking: No

Gas: No

Comunidad: 22 €/mes

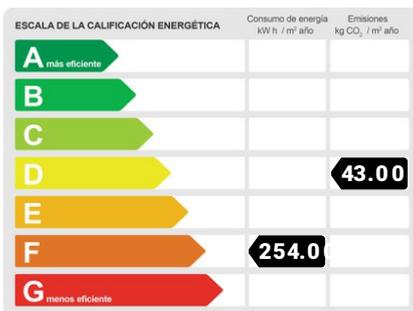
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: F

Letra emisiones: D

Consumo energía: 254.00 Kw h/m² año

Emisiones: 43.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

¡Oportunidad Única! Bar en Lugones, zona Monte Naranco.

¿Estás listo para emprender tu propio negocio en el mundo de la hostelería? Te presentamos este encantador local acondicionado como bar, ubicado en una de las zonas más vibrantes de la localidad.

Con un diseño moderno y acogedor, este bar cuenta con una amplia barra y una atmósfera perfecta para disfrutar de una buena conversación o una noche de diversión. El local está instalado con todo lo necesario para comenzar a operar.

Características destacadas:

- Superficie útil aprox 120 m², ideal para un ambiente íntimo y acogedor.

- Excelente ubicación.
- Distribuido en zona de bar, almacén y aseos.

No dejes pasar la oportunidad de ser el dueño de este maravilloso bar, donde podrás crear momentos inolvidables para tus clientes. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 362 € / mes