

Descubre este espectacular chalet independiente con una extraordinaria combinación de lujo y amplitud en un entorno tranquilo, junto a Santander y con las playas de s.juan y la arnía.

 335 m<sup>2</sup>
 582 m<sup>2</sup>
 4
  4
 




**Superficie útil:** 335 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 4  
**Salón:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Exterior:** Exterior  
**Calidades:** Muy buenas  
**Parking:** Sí

## Otras características

**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 369 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 4  
**Comedor:** Sí  
**Garaje:** No  
**Equipación cocina:** Amueblada  
**Nº plantas del edificio:** 4  
**Orientación:** Sur  
**Año construcción:** 2000  
**Parking cerrado:** Sí

**Agua:** No  
**Alcantarillado:** No

**Superficie finca:** 582 m<sup>2</sup>  
**Amueblado:** Amueblado  
**Terraza:** Sí  
**Jardín privado:** Sí  
**Distribución cocina:** Con isla  
**Plantas:** 4  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** C  
**Letra emisiones:** C

**Consumo energía:** 50.60 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 16.80 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gas natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Emisores:** Radiadores aluminio

¡Descubre el hogar de tus sueños en la exclusiva Urbanización Bezana Bella, Santa Cruz de Bezana!

Este magnífico chalet pareado combina lujo, amplitud y una ubicación privilegiada, ofreciendo una calidad de vida excepcional en un entorno tranquilo y bien comunicado.

Con una superficie construida de 369 m<sup>2</sup> y una útil de 335 m<sup>2</sup>, la vivienda se asienta sobre un terreno de 582 m<sup>2</sup>,

proporcionando un espacio generoso tanto en su interior como en el exterior. Desde el primer momento, un amplio recibidor da la bienvenida a un salón-comedor de grandes dimensiones, donde la calidez de la chimenea se convierte en el centro de la estancia, ideal para reuniones familiares o momentos de descanso. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad, mantiene un diseño funcional y elegante, con acceso directo a un práctico tendedero. En esta misma planta baja se encuentra un espacioso dormitorio que puede destinarse a invitados, despacho o cualquier otra necesidad.

Una hermosa escalera de madera conduce a la primera planta, donde se distribuyen cuatro amplios dormitorios. El principal, diseñado para garantizar privacidad y confort, cuenta con un vestidor y un baño en suite. Los otros tres dormitorios, todos con armarios empotrados, comparten un baño completo, ofreciendo un espacio cómodo y bien distribuido para toda la familia.

En la planta bajo cubierta, una gran estancia se presenta como un espacio versátil, perfecto para una zona de trabajo, una sala de ocio o incluso como un apartamento independiente, ya que dispone de un baño completo.

El garaje, de grandes dimensiones, tiene capacidad para tres coches y alberga un trastero, un taller de herramientas, un cuarto de colada y plancha, además de una despensa con cava. Todo ello pensado para ofrecer la máxima funcionalidad y orden dentro de la vivienda.

La propiedad cuenta con detalles de alta calidad, como ventanas de PVC oscilobatientes, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, y suelos de madera plastificada, que aportan calidez y elegancia a cada estancia. En el exterior, destaca un espectacular txoko lateral completamente acristalado y protegido, ideal para disfrutar de reuniones en cualquier época del año. Además, dispone de un cuarto de herramientas exterior construido íntegramente en madera, un espacio perfecto para los amantes del bricolaje o como almacén adicional.

Ubicada en la exclusiva Urbanización Bezana Bella, esta vivienda ofrece un entorno sereno con vistas despejadas y la tranquilidad que solo un enclave residencial puede proporcionar. Su fácil acceso a todos los servicios esenciales convierten este lugar en una opción inmejorable para quienes buscan una vida de calidad. A solo diez minutos del centro de Santander, permite disfrutar de la paz del entorno sin renunciar a la comodidad de la ciudad.

Se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir.

No pierdas la oportunidad de conocer esta maravillosa propiedad. ¡Contáctanos para más información o para programar una visita!

**Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.046 € / mes