

Precioso piso en Turón, con terraza de VEINTE METROS CUADRADOS y una gran COCHERA CERRADA EN EL MISMO EDIFICIO. Más de 100 metros cuadrados construidos con 3 dormitorios, salón, cocina y dos baños.

 2
  1
  2
 

 1
  3 m²;

Habitaciones dobles: 2

Amueblado: Semiamueblado

Terraza: Sí, 20 m²

Garaje: Sí, 1 plaza

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Norte

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones individuales: 1

Cocina: Sí, 12 m²

Trastero: Sí, 3 m²

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 1º

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: Sí

Agua: Sí

Baños: 2

Salón: Sí, 18 m²

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Casco urbano

Año construcción: 2003

Parking cerrado: Sí

Gas: Sí

Comunidad: 60 €/ mes

IBI: 361 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 147.70 Kw h/m² año

Emisiones: 31.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Te presentamos tu nuevo hogar en el Valle de Turón, el lugar perfecto para quienes buscan desconectar del bullicio urbano sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance. A tan solo unos minutos en coche de Mieres, Turón goza de una ubicación estratégica, con fácil acceso a las principales carreteras y una buena conexión tanto en coche como en

transporte público con las principales ciudades (a menos de media hora de Oviedo y a 35 minutos de Gijón).

A pocos metros de la vivienda tenemos la parada de autobús que te comunica con los pueblos de alrededor, así como con Mieres y Oviedo.

Aun siendo una localidad pequeña, cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, comercios, colegio, centro de salud, farmacias, parques infantiles, polideportivo, etcétera, haciendo de este lugar un sitio ideal para vivir sin renunciar a lo práctico.

En cuanto al piso, estamos hablando de 102 metros cuadrados construidos, siendo útiles más de 87 m². Se divide en un hall y pasillo de 6 metros aproximadamente, que dan paso a los dos primeros dormitorios y al cuarto de baño con plato de ducha. Desde el primero de los dormitorios, de casi 10 metros cuadrados, accedemos a la amplia terraza de unos veinte metros cuadrados orientada al sur. A continuación pasamos a un distribuidor donde nos encontramos con el dormitorio matrimonial, el cuarto de baño principal con bañera, salón comedor y cocina totalmente equipada y amueblada.

Todas las ventanas son de PVC con doble cristal y rotura de puente térmico, garantizando el mayor aislamiento tanto acústico como térmico. Asimismo, dispone de gas natural tanto para el agua caliente como para la calefacción, consiguiendo así el máximo confort en los meses de invierno. Los suelos están unificados, siendo de tarima en todas las estancias. Cuenta con armarios empotrados y otros hechos a medida.

Incluye un trastero en la planta bajo cubierta, de más de tres metros cuadrados útiles, siendo perfecto para almacenar todo lo necesario. También tiene una cochera cerrada en el mismo edificio, con acceso independiente desde la calle, tanto peatonal como para el vehículo, de 21 metros cuadrados útiles, espacio más que suficiente para aparcar un coche grande y dejar espacio para más almacenamiento.

Como ves, es una oportunidad única que no puedes dejar escapar. Llámanos para organizar una visita y disfrutar cuanto antes de tu nuevo hogar en el corazón de Asturias.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

