

Parcela única para edificar 431 m<sup>2</sup> en 1 o 2 viviendas en zona residencial a pocos km. de Suances y Santillana y junto al núcleo urbano de Torrelavega. No pierdas esta oportunidad de hacerte TU CASA.

 1232 m<sup>2</sup>

**Superficie finca:** 1232 m<sup>2</sup>

**Estado:** Para entrar

**Otras características**

**Vallado:** Sí

**Gas:** No

**Jardín comunitario:** No

**Luz:** No

**Alcantarillado:** No

**Orientación:** Sur

**Agua:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

¡Excelente oportunidad de inversión!

Terreno URBANO de 1232m<sup>2</sup> en Carretera El Salto U-17 – Rinconeda.

Esta parcela se encuentra en la zona de edificación Residencial Unifamiliar-Colectiva según la Ordenanza SU-1M del PGOU, por lo que está destinado a vivienda unifamiliar o colectiva.

Posee una excelente ubicación y fácil acceso a la carretera, además de estar en una zona residencial tranquila y consolidada del bonito pueblo de Rinconeda.

El terreno cumple con los parámetros establecidos en la normativa vigente, con una parcela mínima de 180m<sup>2</sup> por vivienda unifamiliar y un frente mínimo de 6m, que se incrementa en 1m por cada 500m<sup>2</sup> o fracción que exceda la superficie de parcela mínima neta establecida.

La edificabilidad máxima sobre la parcela neta es de 0.35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, con una altura máxima de cornisa de 6 metros y una altura máxima de coronación de 10 metros, permitiendo la construcción de dos plantas sobre rasante y una planta bajo rasante.

En resumen, en esta magnífica parcela podrás construir 431m<sup>2</sup> más las superficies bajo cubierta / sótano, las cuales no computan a los efectos del cálculo de edificabilidad.

¡¡ No pierdas la oportunidad de construir en este terreno de gran potencial !!

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 1.80 Km

**Parada de autobús:** Sí, 1.20 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 500 € / mes