INFORME DE OFERTA

Precioso piso con terraza orientada al sur en Turón. Setenta y nueve metros cuadrados útiles divididos en 3 dormitorios, salón, cuarto de baño, aseo, cocina, galería cerrada y terraza descubierta.

79 m² | 2 | 1 | 1 | 1 | 1

Superficie útil: 79 m²
Superficie construida: 91 m²
Habitaciones dobles: 2
Habitaciones individuales: 1
Baños: 1
Aseos: 1
Amueblado: Semiamueblado
Salón: Sí
Terraza: Sí
Trastero: Sí
Ascensor: Sí
Garaje: Sí , 1 plaza
Jardín comunitario: No
Equipación cocina: Equipada
Distribución cocina: Independiente
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Carpintería exterior vidrio: Doble
Carpintería interior: Madera
Puerta de entrada: Blindada
Suelos: Parqué
Nº plantas del edificio: 4
Planta: 1º
Exterior: Exterior
Orientación: Norte
Entorno: Urbano
Vistas: Calle
Estado: Para entrar
Calidades: Buenas
Año construcción: 1989
Régimen: Libre
Parking: Sí
Parking lineal: Sí

Otras características

Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: Sí
Sin barreras arquitectónicas

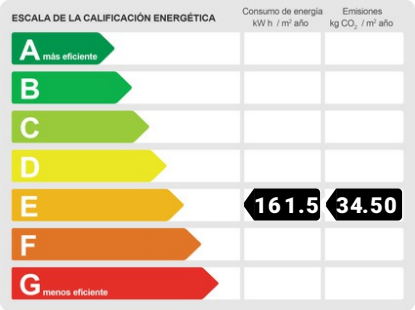
Más características

Galería

Comunidad: 60 € / mes
IBI: 266 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí
Gas: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E
Certificado: Lo hizo Laura

Consumo energía: 161.50 Kw h/m^2 año
Emisiones: 34.50 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Tipo de generador: Caldera estándar
Combustible principal: Gas natural
Contribuciones energéticas: Gas natural
Emisores: Radiadores aluminio
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Os presentamos esta preciosa vivienda ubicada en Turón, a menos de 15 minutos en coche de Mieres, 25 minutos de Oviedo y a media hora de Gijón. En la zona encontrarás todos los servicios necesarios e imprescindibles para el día a día, como comercios, supermercados, entidades bancarias, colegio, centro de salud, farmacias, restauración, parques infantiles.. . Con la comodidad de tener debajo la parada del autobús que te comunica tanto con Mieres como con la capital del Principado.

El piso está en la primera planta de un edificio con ascensor, además de que dispone de un elevador en el portal para evitar barreras arquitectónicas. Hablamos de 91 metros cuadrados construidos, siendo útiles 79 y perfectamente distribuidos:
Vestíbulo que da paso al aseo, a un amplio salón - comedor y a la cocina totalmente amueblada y equipada, desde la cual pasamos a la galería o terraza cerrada donde se encuentra la caldera del gas natural.
Avanzamos por el pasillo y llegamos a la zona de los dormitorios y cuarto de baño principal con bañera y mampara. Una de las habitaciones actualmente está como zona de despacho y estudio. Cuenta también con un dormitorio individual y el dormitorio doble principal, con un armario armario de grandes dimensiones hecho a medida. Desde aquí pasamos a una zona de vestidor y a la terraza descubierta, orientada al sur y perfecta para aprovechar la luz del sol directa que recibe.

Las ventanas de toda la propiedad son de aluminio con doble cristal, los suelos son de baldosa en baños, cocina y pasillo y de parqué en los dormitorios y salón. Tiene los servicios dados de alta, tanto la luz como el agua y la calefacción que va suministrado por gas natural y cuenta con radiadores en todas las estancias.
En la planta del portal se encuentra un pequeño trastero ideal para almacenar todo lo que necesites.

Además, buscar aparcamiento dejará de ser un problema ya que incluye una plaza de garaje a pocos metros de la vivienda.

Como ves, es una oportunidad que no puedes dejar escapar.

¡No lo dudes y llámanos!

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km **Taxi:** Sí, 0.00 Km
Servicios
Centros comerciales: Sí **Colegios:** Sí **Bancos:** Sí
Centro sanitario: Sí **Centro religioso:** Sí **Zonas recreativas:** Sí
Instalaciones deportivas: Sí **Ocio y restauración:** Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 239 € / mes