

En la Urbanización Soto de Llanera. Piso en planta baja con TERRAZA de 15 m² orientada al sur. 2 dormitorios, salón, cocina y 2 baños. Garaje y trastero.

 64 m²
 2
 2


 1
 4 m²;

Superficie útil: 64 m²

Baños: 2

Comedor: Sí

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 1º

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 80 m²

Amueblado: Vacío

Terraza: Sí, 15 m²

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 2002

Parking: No

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Trastero: Sí, 4 m²

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 4

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Gas: Sí

Comunidad: 87 €/ mes

IBI: 279 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

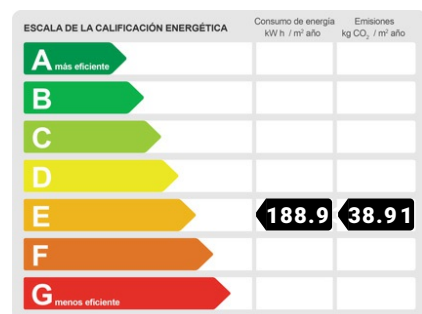
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 188.93 Kw h/m² año

Emisiones: 38.91 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Combustible principal: Gas natural

Espectacular piso en venta en la tranquila y familiar. La Urbanización de Soto de Llanera está ubicada a tan solo 17 minutos de Oviedo y 20 minutos de Gijón, rodeada de zonas verdes, parques infantiles, cuenta con instalaciones deportivas de pádel, baloncesto y tenis además de varias piscinas para eso exclusivo de los propietarios de la urbanización.

El inmueble es una planta baja, todo exterior, distribuido en salón, cocina, dos habitaciones con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. En la cocina tenemos un tendedero y desde el salón accedemos a una maravillosa terraza de 15m2, con orientación sur, ideal para disfrutar del fabuloso ambiente que se respira en la zona.

La propiedad incluye plaza de garaje y trastero.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Zonas recreativas: Sí

Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 519 € / mes