

Piso en venta en Oviedo, de 3 habitaciones, 1 cuarto de baño, ascensor

 65 m<sup>2</sup>  3  1  

**Superficie útil:** 65 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 6

**Orientación:** Sureste

**Estado:** Para entrar

## Otras características

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 79 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 6º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 3

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

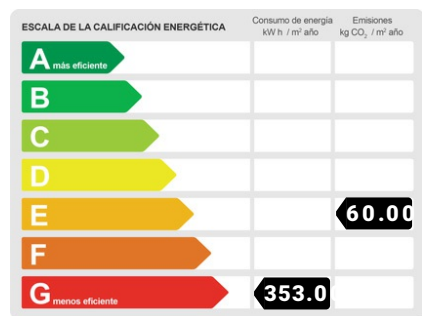
**Parking:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** G

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 353.00 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 60.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Eléctrica

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Oviedo!

Este encantador piso, situado en la última planta, sexta, de un edificio con solo tres vecinos por planta.

El piso esta en muy bien estado de conservación, no hay que hacerle obras.

Ofrece una luminosidad inigualable gracias a su orientación sur y este. Con 79 m<sup>2</sup> construidos y 65 m<sup>2</sup> útiles, la vivienda cuenta con una distribución perfecta: tres acogedoras habitaciones, un baño completo, un amplio salón ideal para disfrutar

en familia, y una cocina funcional. Además, dispone de un trastero para mayor comodidad.

Ubicado en una calle con todos los servicios a tu alcance, desde tiendas y restaurantes hasta farmacias y colegios, este piso garantiza una vida cómoda y práctica. La excelente comunidad de vecinos y la ausencia de barreras arquitectónicas hacen que sea apto para personas con movilidad reducida.

La calefacción eléctrica asegurando el confort durante todo el año.

En la comunidad esta incluido unos mínimos de agua y la basura

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este piso único en una de las mejores zonas de Oviedo!  
GRUPO REINES.

**Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 535 € / mes