

Alquiler de local de hostelería en funcionamiento, listo para abrir, distribución en 3 estancias, equipado



Superficie construida: 155 m²

Garaje: No

Parking: No

Ideal para: Local de hostelería

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Aseos: 2

Instalado: Sí

Amueblado: Amueblado

Plantas: 2

Agua: No

Alcantarillado: No

Gas: No

Tiempo: Meses. Años.

Seguro: Sí

Comunidad incluida: Sí

Fianza: Sí

IBI incluido: Sí

Nómina: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

¡Oportunidad única para emprendedores!

Se alquila local de hostelería en funcionamiento, con clientela fija y ventas demostrables. Ubicado en una zona privilegiada, este espacio de 155 m² está listo para abrir desde el primer día, sin necesidad de remodelación. El local cuenta con una zona de bar equipada con mesas y barra, además de derecho a terraza, ideal para atraer a más clientes.

La cocina está completamente equipada, incluyendo salida de humos y sistema de ozono para una ventilación óptima. La fachada de 4 metros lineales con escaparate ofrece una gran visibilidad a pie de calle. El local dispone de aire acondicionado frío/calor de bajo consumo y persiana de seguridad eléctrica, garantizando confort y seguridad.

En la planta superior, encontrarás un almacén accesible mediante montacargas, perfecto para gestionar el stock sin complicaciones. Además, el inmueble no tiene costes de comunidad, lo que supone un ahorro significativo. Con todos los permisos en regla y en excelente estado, este local es la oportunidad perfecta para iniciar o expandir tu negocio en el sector de la hostelería.

Se valora por parte de la propiedad el alquiler con opción a compra.

Importante: actualmente hay 3000€ en mercancía que hay que dejar de Garantía adicional.

¡No dejes pasar esta ocasión!

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

