

Impresionante piso con terraza y ascensor ubicado en una de las zonas más cotizadas de la ciudad

 100 m²  2  2   

Superficie útil: 100 m²

Baños: 2

Comedor: Sí

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 3

Carpintería exterior: PVC

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Año construcción: 1920

Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón

Gas: Sí

Más características

Balcón Hidromasaje Vestidor

Superficie construida: 108 m²

Amueblado: Amueblado

Terraza: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Nº plantas del edificio: 5

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Año restauración: 2007

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Planta: 4º

Entorno: Casco histórico

Calidades: Muy buenas

Régimen: Libre

Agua: Sí

Comunidad: 66 €/ mes

IBI: 342 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

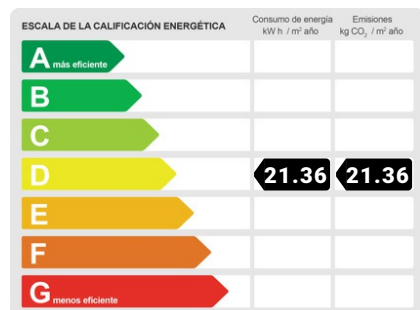
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: D

Letra emisiones: D

Consumo energía: 21.36 Kw h/m² año

Emisiones: 21.36 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Actualmente, la propiedad está alquilada a un inquilino fiable, con una renta de 835 euros y un contrato vigente hasta septiembre de 2026. Sin embargo, el inquilino tiene la intención de mudarse antes ya que ha adquirido una nueva vivienda y

está a la espera de su entrega.

La vivienda de 108 m2 y reformada completamente en 2007, se encuentra situada en una 4ª planta con ascensor y está distribuida de la siguiente manera:

- ***Amplio salón-comedor*:** Un espacio luminoso y acogedor gracias a sus grandes ventanales y su orientación sur, perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Cuenta con una fantástica terraza con vistas a la ciudad.
- ***Dormitorio doble*:** También orientado al sur, ofreciendo una calidez y luminosidad excepcionales.
- ***Cocina independiente*:** Totalmente equipada, lista para que prepares tus mejores recetas.
- ***Cuarto de baño con bañera*:** Ideal para relajarte después de un largo día.
- ***Segundo dormitorio doble*:** Cuenta con un fantástico vestidor y un cuarto de baño en suite con plato de ducha, brindando privacidad y comodidad. Además podrás disfrutar de un balcón con vistas a la calle principal y que otorga a la habitación de una maravillosa luz natural.

El piso destaca por sus techos altos que aportan amplitud y elegancia, así como por su calefacción individual de gas natural que garantiza tu confort en invierno. También cuenta con trastero interior ideal para un extra de almacenamiento.

La ubicación es inmejorable: en pleno centro de Santander, rodeado de todos los servicios necesarios para tu día a día. A solo 5 minutos de la zona comercial y a 5 minutos de la estación de autobús y tren, tendrás todo al alcance de tu mano.

No pierdas esta excelente oportunidad, ya sea como inversión o para establecer tu residencia en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos hoy mismo para más información o para organizar una visita y descubre todo lo que este espectacular piso tiene para ofrecerte!

Distancia

Playa: 3.00 Km

Montaña: 10.00 Km

Aeropuerto: 7.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Puerto: Sí, 3.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

