INFORME DE OFERTA

Bonito chalet a 30 minutos de Madrid, un lugar privilegiado rodeado de vegetación, piscina, barbacoa, jacuzzi y huerta, un entorno único muy cerca de Madrid. Ideal para disfrutar de la naturaleza.

270 m² | 2880 m² | 5 | 2 | 4 | 2800 m²

Superficie útil: 270 m²
Habitaciones dobles: 5
Salón: Sí
Trastero: Sí
Jardín privado: Sí, 2800 m²
Equipación cocina: Amueblada
Suelos: Gres
Orientación: Sureste
Estado: Para entrar
Régimen: Libre
Ideal para: Familias

Superficie construida: 287 m²
Baños: 2
Comedor: Sí
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Distribución cocina: Independiente
Nº plantas del edificio: 2
Entorno: Montaña
Calidades: Excelentes
Parking: No

Superficie finca: 2880 m²
Amueblado: Vacío
Terraza: Sí
Garaje: Sí , 4 plazas
Armarios empotrados: 4
Puerta de entrada: Otros
Exterior: Exterior
Vistas: Panorámica
Año construcción: 1980

Otras características

Admite mascotas: Sí
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Vallado: Sí
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

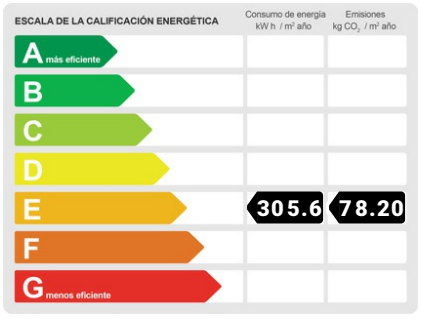
Esquina: Sí
Gas: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 305.60 Kw h/m^2 año
Emisiones: 78.20 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gasoil
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gasoil

Precioso chalet en El Casar, en una gran finca de 2580 m2 de esquina y con altura, unas vistas espectaculares. Rodeada de vegetación y árboles frutales, con piscina, barbacoa, jacuzzi y huerta, en un entorno único, esta vivienda tiene un encanto

especial combinando lo rustico y el confort es ideal para disfrutar de la vida en familia.
La planta baja es el un lugar perfecto donde reunirse con familia y amigos y pasar momentos inolvidables. Un amplio salón comedor con mucha luz con bonita chimenea y barra de bar de piedra, cocina completa y bodega con vinoteca. Amplia habitación y cuarto de baño completo.
La planta superior con maravillosas vistas y muy luminosa tiene cuatro dormitorios, tres con armarios empotrados y uno con vestidor. Cocina independiente, amplio salón con chimenea, gran cuarto de baño y preciosa terraza donde podrás relajarte con sus vistas panorámicas.
La fantástica piscina con jacuzzi independiente y junto a la zona de barbacoa con comedor es el lugar ideal para disfrutar del buen tiempo con comidas y cenas al exterior.
Toda la finca tiene sistema de riego automatizado y está muy cuidada por sus propietarios, columpios, huerto, árboles frutales y zonas de césped natural.
Garaje para tres coches y una gran caseta o taller independiente.
Dobles ventanas, aire acondicionado y caldera de gasóleo, desde el cuarto de calderas en la planta baja se accede a todos los sistemas técnicos de la casa, centralizando el control y mantenimiento de la eficiencia energética.
En la prestigiosa urbanización Las Colinas con seguridad, parques, zonas recreativas, campo de fútbol, club social, restaurante y a tan solo 5 min del centro urbano (El Casar). Un entorno tranquilo y muy bien comunicado con varias líneas de autobús con Madrid, Alcobendas, San Sebastián de los Reyes.
Ideal para familias que quieran disfrutar de la naturaleza teniendo cerca todos los servicios necesarios. ¡Un lujo hecho realidad!

Servicios

Centros comerciales: Sí
Centro sanitario: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Colegios: Sí
Centro religioso: Sí
Ocio y restauración: Sí
Bancos: Sí
Zonas recreativas: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 1.133 € / mes