

Casa en venta en Paxío, de dos plantas con una fantástica antojana y balcón en la planta superior, cocina, salón, 3 amplios dormitorios, cuarto de baño y aseo, calefacción y zona de trastero.



**Superficie construida:** 97 m<sup>2</sup>

**Aseos:** 1

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Montaña

**Parking:** No

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 3

**Amueblado:** Amueblado

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Madera

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Baños:** 1

**Salón:** Sí

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Entorno:** Montaña

**Calidades:** Buenas

**Agua:** Sí

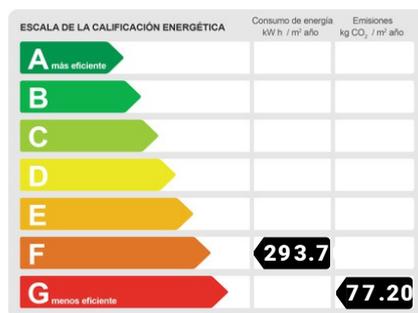
**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** F

**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 293.70 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 77.20 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gasoil

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gasoil

**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

Te presentamos en exclusiva esta preciosa casa adosada en Lugar Paxío, en ambiente de montaña, y a tan sólo 10 minutos de Mieres, y 30 minutos de Oviedo.

Esta preciosa vivienda, tiene todo lo que necesitas para entrar a vivir: la tranquilidad en un ambiente natural, y la cercanía a todos los servicios tales como supermercados, farmacias, comercios, vida social, cafeterías, etc.

Descubre esta encantadora propiedad, ideal para disfrutar de una vida cómoda y relajada. En la entrada tenemos una pequeña terraza a través de la cual se accede a la planta baja, aquí encontramos un estupendo salón, un cuarto de baño completo con plato de ducha, y una cocina totalmente equipada y amueblada.

La cocina cuenta con cocina vitrocerámica, horno y cocina de carbón, en cómoda distribución.

Al tomar las escaleras para acceder a la planta superior, encontramos 3 cómodas habitaciones dobles y un servicio.

Equipada con calefacción por caldera de gasoil, tenemos también un pequeño almacén, ubicado su acceso en un lateral de la vivienda, y un pequeño trastero en la terraza, proporcionando el espacio adicional que necesitas para almacenamiento.

Las ventanas de la propiedad, están actualizadas para garantizar el mayor confort.

No pierdas la oportunidad de vivir en una zona tranquila y bien comunicada. ¡Contáctanos y haz realidad tu sueño de tener esta fantástica casa!

Reines Grupo Inmobiliario

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 238 € / mes