INFORME DE OFERTA

Encantadora casa independiente en una espectacular parcela, en donde la privacidad y la amplitud son protagonistas. ¡Tranquilidad y conexión con la naturaleza en la ciudad!

48 m² | 4950 m² | 2 | 1 | 4950 m²

Superficie útil: 48 m²
Habitaciones dobles: 2
Terraza: Sí
Jardín privado: Sí, 4950 m²
Nº plantas del edificio: 1
Orientación: Sur
Calidades: Muy buenas
Régimen: Libre

Superficie construida: 48 m²
Baños: 1
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Plantas: 1
Entorno: Extra-radio
Año construcción: 2000
Parking: No

Superficie finca: 4950 m²
Salón: Sí
Garaje: No
Equipación cocina: Amueblada
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año restauración: 2010

Otras características

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

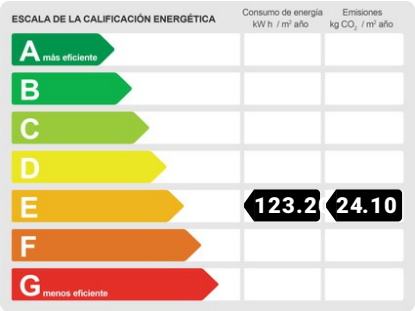
Agua: No
Alcantarillado: No

Gas: No

IBI: 99 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 123.20 Kw h/m^2 año
Emisiones: 24.10 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gasoil
Agua caliente sanitaria: Gasoil

Tipo de generador: Bomba de calor
Emisores: Fancoils

Descubre esta encantadora casa independiente, situada en una finca de casi 5000 m², ideal para quienes buscan tranquilidad y conexión con la naturaleza. Rodeada de un hermoso jardín con multitud de árboles que garantizan privacidad, esta propiedad cuenta con 50 m² construidos que incluyen 2 acogedoras habitaciones, un salón comedor con cocina muy espacioso y un práctico baño completo.

El maravilloso porche es perfectos para disfrutar de las suaves tardes de verano. Además, la barbacoa de obra ofrece la

oportunidad de compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Con licencia urbanística aprobada, hay una excelente posibilidad de transformar este espacio en un hogar con hasta 3 dormitorios dobles y 2 baños completos, adaptándose a las necesidades de cualquier familia.

Ubicada a tan solo 18 minutos de las hermosas playas de Suances y Comillas, esta casa es una oportunidad única tanto para familias que buscan un refugio tranquilo como para inversores en busca de rentabilidad. La propiedad cuenta con licencia turística actual, lo que garantiza una rentabilidad anual atractiva.

Con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, esta vivienda es apta para todos. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado rodeado de naturaleza y comodidades. ¡Ven a visitarla y enamórate de tu nuevo hogar!

Distancia

Playa: 10.00 Km
Montaña: 10.00 Km
Ciudad: 2.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 939 € / mes