

*Preciosa casa de piedra para rehabilitar, rodeada de hermosas vistas a la montaña. Dispone de garaje anexo. Buen acceso. Suministro de luz en alta. A tan sólo 10 minutos del núcleo urbano.*

 100 m<sup>2</sup>
 1
 

**Superficie útil:** 100 m<sup>2</sup>

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Plantas:** 2

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Buenas

**Otras características**

**Estructura:** Piedra

**Gas:** No

**Superficie construida:** 137 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Panorámica

**Régimen:** Libre

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Madera

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para reformar

**Parking:** No

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

Ubicada en un entorno natural privilegiado, esta preciosa casa de piedra ofrece una oportunidad única para quienes sueñan con crear su hogar ideal en plena naturaleza. La vivienda, distribuida en dos plantas, conserva el encanto rústico de las construcciones tradicionales y cuenta con un garaje anexo que añade comodidad y funcionalidad al conjunto.

Rodeada de impresionantes vistas a la montaña, es el refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad y desconexión, sin renunciar a la cercanía con la ciudad: se encuentra a tan solo 10 minutos del centro urbano y cuenta con buen acceso por carretera. Además, dispone de suministro eléctrico en alta, lo que facilita el proceso de rehabilitación y modernización.

En el precio de venta, se incluye un completo proyecto de reforma diseñado por profesionales, que propone una renovación integral para modernizar los espacios, optimizar la distribución y aprovechar al máximo la luz natural.

Ideal para amantes de la naturaleza, proyectos de turismo rural o simplemente como segunda residencia con encanto.

**Distancia**

**Playa:** 55.00 Km

**Ciudad:** 5.80 Km

**Aeropuerto:** 83.00 Km



FACHADA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 142 € / mes