

Piso en urbanización a 5 minutos e Cabarceno y a 15 minutos en coche de la playa de Somo

 93 m²
 2
  1
  1
  1
 

Superficie útil: 93 m²
Habitaciones individuales: 1
Amueblado: Amueblado
Terraza: Sí
Jardín comunitario: Sí
Planta: 1º
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Otras características

Estructura: Hormigón
Agua: Sí

Más características

Balcón Velux Urbanización

Superficie construida: 99 m²
Baños: 1
Salón: Sí
Sin Ascensor
Armarios empotrados: 3
Planta superior: Sí
Entorno: Extra-radio
Calidades: Muy buenas
Parking: No

Vallado: Sí
Gas: Sí

Habitaciones dobles: 2
Aseos: 1
Comedor: Sí
Garaje: No
Nº plantas del edificio: 2
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 2006

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Comunidad: 40 € / mes

IBI: 180 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Propano

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Propano

Fantástico dúplex de 99 m², situado en la primera planta de un edificio tranquilo de solo dos niveles. Este hogar es perfecto para aquellos que buscan comodidad y conexión con la naturaleza.

Planta Baja: Espacios abiertos y luminosos

Al entrar, serás recibido por un amplio salón-comedor, donde la luz del sol entra a raudales, creando un ambiente cálido. La cocina, moderna y funcional, está completamente equipada y cuenta con una práctica barra que la convierte en el lugar ideal para compartir momentos con amigos y familiares. Desde aquí, accedes a una pequeña terraza que ofrece vistas espectaculares al paisaje circundante, ideal para disfrutar de tus momentos de relax. Además, un aseo en esta planta añade comodidad para tus visitas.

Planta Superior: Descanso y funcionalidad

Subiendo las escaleras, descubrirás tres dormitorios acogedores, todos orientados al sur. Esto significa que cada habitación recibe luz natural durante todo el día, creando un espacio alegre y luminoso. El hall del piso superior cuenta con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento, mientras que el baño completo con bañera garantiza tu comodidad.

Ubicación privilegiada

Situado a pocos minutos de Solares y Sarón, este dúplex se encuentra cerca del Parque Natural de Cabárceno. Como parte de la urbanización, disfrutarás de acceso gratuito al parque, así como a la piscina municipal y al polideportivo cercano. Rodeado de naturaleza, este lugar ofrece tranquilidad y fácil aparcamiento en toda la zona. Con solo seis vecinos en el edificio, disfrutarás de un ambiente íntimo y acogedor.

Oportunidad única

Ya sea como vivienda principal o como inversión, este dúplex es una opción excepcional. A tan solo 15 minutos en coche de la playa de Somo, tendrás lo mejor de ambos mundos: la paz del campo y la diversión del mar.

Distancia

Playa: 20.00 Km

Montaña: 2.00 Km

Ciudad: 2.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.50 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

