

En un entorno que enamora, esta casa lo tiene todo: diseño, confort y naturaleza en perfecta armonía – Construcción moderna (2020) con Aerotermia, krypton en encimera y escalera...

 1218 m<sup>2</sup>
 5
  2
 
 1000 m<sup>2</sup>


**Superficie construida:** 178 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Garaje:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Plantas:** 2

**Año construcción:** 2020

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie finca:** 1218 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Jardín privado:** Sí, 1000 m<sup>2</sup>

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 5

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

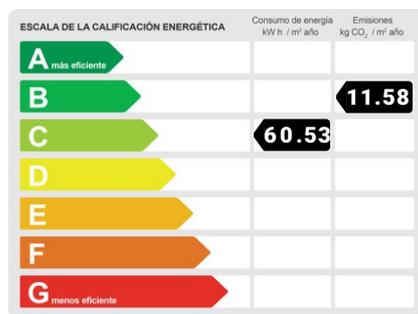
**Nº plantas del edificio:** 2

**Calidades:** Muy buenas

**Parking:** No

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** C

**Letra emisiones:** B

**Consumo energía:** 60.53 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 11.58 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Descubre esta vivienda independiente de reciente construcción (2020), donde el diseño contemporáneo se integra con la serenidad del paisaje cántabro. Ubicada en Santiurde de Toranzo, a pocos pasos de la preciosa Senda Verde del Pas, esta casa ofrece calidad de vida en un entorno tranquilo, con todas las comodidades actuales.

Se asienta sobre una parcela de 1.218 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 178 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas pensadas para el confort y la funcionalidad.

Distribución:

La planta principal alberga una amplia cocina-comedor de más de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para el día a día o celebraciones en familia, conectada con un cómodo salón que da acceso a un porche cubierto con vistas al jardín. También dispone de un baño completo y dos dormitorios con armarios empotrados –uno de ellos con baño en suite–. La zona de descanso está claramente separada de la zona de estar, garantizando silencio y privacidad.

En la planta superior encontramos una versátil sala diáfana de unos 40 m<sup>2</sup>, ideal como zona de ocio, gimnasio, estudio o dormitorio adicional. A esta se suman otras dos estancias, de aproximadamente 15 m<sup>2</sup> cada una, actualmente utilizadas como despacho y trastero.

## Equipamiento y calidades:

La vivienda está equipada con suelo cerámico de alta gama, suelo radiante por aerotermia, ventanas de PVC con doble acristalamiento. Es importante mencionar la utilización del krypton en la encimera y la escalera, dado que es un material muy atractivo y novedoso, súper resistente, durable, fácil de reparar y sin mantenimiento, además de sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

El amplio terreno permite disfrutar de un entorno ajardinado con múltiples posibilidades: barbacoa, juegos infantiles, huerto o incluso piscina. Además, cuenta con aparcamiento dentro de la finca.

Una casa moderna y eficiente, perfecta tanto como residencia habitual como para quienes sueñan con una segunda vivienda en plena naturaleza cántabra.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.350 € / mes