

¿Tranquilidad sin renunciar a buenas conexiones? Este adosado te ofrece el equilibrio perfecto entre vida rural y cercanía a todo: a solo 10' de Pte. Viesgo, 15' de Torrelavega y 40' de Santander

 127 m<sup>2</sup>
 3
  2
  1
  65 m<sup>2</sup>


**Superficie útil:** 127 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 2  
**Garaje:** No  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Exterior:** Exterior  
**Calidades:** Buenas  
**Parking:** No

#### Otras características

**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

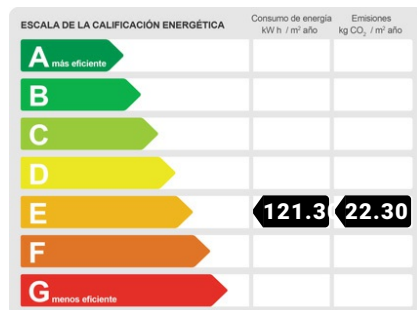
**Superficie construida:** 151 m<sup>2</sup>  
**Aseos:** 1  
**Jardín privado:** Sí, 65 m<sup>2</sup>  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Orientación:** Este  
**Año construcción:** 2008

**Agua:** No  
**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 3  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Plantas:** 3  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 121.30 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 22.30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¿Buscas tranquilidad sin renunciar a buenas conexiones? Este chalet adosado en la Urbanización Villa del Pas te ofrece el equilibrio perfecto entre vida rural y cercanía a todo: a solo 10' de Puente Viesgo, 15' de Torrelavega y menos de 40' de Santander.

Construido en 2008 y con 151 m<sup>2</sup> construidos en tres plantas, esta vivienda se adapta a tus necesidades. El sótano, originalmente garaje cerrado, está actualmente habilitado como un espacio polivalente. En la planta baja disfrutarás de un amplio salón-comedor con una guapa chimenea a leña que calienta toda la casa; y desde aquí tienes salida directa al jardín. En esta misma planta está la moderna cocina independiente y un aseo de cortesía. Finalmente, en la planta superior, encontrarás tres dormitorios —el principal con baño en suite y salida a terraza— y otro baño completo con bañera.


El exterior cuenta con dos jardines privados (delantero y trasero) que suman otros 65m<sup>2</sup>, con vistas despejadas al entorno verde que rodea la urbanización y una estupenda barbacoa de obra.

Además, la vivienda dispone de calefacción central de propano por radiadores, ventanas de PVC con doble acristalamiento y detalles que marcan la diferencia, como mosquiteras o barandillas seguras para niños.

La urbanización ofrece zonas ajardinadas cuidadas, piscina comunitaria para los meses de verano y aparcamiento privado.

Una casa lista para entrar a vivir o disfrutar los fines de semana. Tranquilidad, entorno natural y calidad de vida. ¿La vemos?



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 869 € / mes