

## INFORME DE OFERTA



¡Tu paraíso entre Mar y Montaña! estarás a mitad de camino entre las hermosas playas de Suances y la emocionante estación de esquí de Alto Campoo en este inmejorable residencial.

1 40 m² di m² di

**1** 

**5** 1

X

Θ

**(€**)

Superficie útil: 40 m²

Baños: 1 Comedor: Sí Ascensor: Sí

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Gres Exterior: Exterior Vistas: Casco urbano Año construcción: 2025

Parking: Sí

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Balcón Urbanización

Extras y Amenidades

Piscina exterior Sala auxiliar Parque infantil

Otras instalaciones

Videoportero

Superficie construida: 46 m²

Amueblado: Vacío Terraza: Sí Garaje: No

**Distribución cocina:** Americana **Carpintería interior:** Madera **Nº plantas del edificio:** 4

Orientación: Sur Estado: Para entrar Régimen: Libre Parking lineal: Sí

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 1

Salón: Sí, 12 m² Trastero: Sí

Jardín comunitario: Sí Carpintería exterior: PVC Puerta de entrada: Blindada

Planta: Bajo Entorno: Urbano Calidades: Excelentes Ascensor baja al garaje: Sí Parking interior: Sí, 1 plaza

Vallado: Sí Gas: Sí

Letra emisiones: A

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Letra consumo energía: A

Eléctrica: Sí Agua: Sí Teléfono: Sí

Gas: Sí Saneamiento: Sí



Tipo de instalación: Central Contribuciones energéticas: Solar Agua caliente sanitaria: Gas Natural Tipo de generador: Bomba de calor Emisores: Radiadores aluminio

"Verdeinfinita Residencial" en el centro de Cantabria, excelente y elegante promoción en altura, que cuenta con 44 amplias viviendas, todas ellas equipadas con preciosas terrazas y acogedoras amenidades en las zonas comunes, incluyendo juegos infantiles, parking de bicicletas, sala polivalente, jardines, piscina, etc.

Este magnífico bajo cuenta con una superficie de 45,91 m2 distribuido en 1 dormitorio doble, 1 cuarto de baño en suite, una cocina americana equipada y un amplio salón comedor.

Estas viviendas han sido proyectadas con las mejores calidades del mercado, ubicadas en Los Corrales de Buelna, un lugar rodeado de servicios y naturaleza. Estas viviendas son perfectas para quienes buscan un estilo de vida equilibrado, con todas las comodidades que necesitas.

## Características destacadas:

- Plazas de parking y trastero: Cada vivienda incluye su propia plaza de aparcamiento y un trastero, asegurando que tengas espacio suficiente para todo lo que necesites.
- Zonas ajardinadas y piscina comunitaria: Disfruta de espacios verdes ideales para relajarte y socializar, así como una refrescante piscina comunitaria donde podrás disfrutar del sol y divertirte con amigos y familiares.
- Ubicación inmejorable: Situada en Los Corrales de Buelna, un lugar con las guerras cántabras declaradas de interés turístico internacional, estarás a mitad de camino entre las hermosas playas de Suances y la emocionante estación de esquí de Alto Campoo. ¡El equilibrio perfecto entre mar y montaña!

Este es el momento ideal para invertir en tu futuro. Las viviendas están diseñadas con materiales de calidad y acabados modernos, pensadas para ofrecerte el máximo confort.

No pierdas la oportunidad de ser parte de esta maravillosa comunidad. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y ven a descubrir tu nuevo hogar!

## Distancia

Montaña: 1.00 Km Playa: 25.00 Km Aeropuerto: 40.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 1.50 Km Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí Bancos: Sí Centro sanitario: Sí Centro religioso: Sí Instalaciones deportivas: Sí Ocio y restauración: Sí



