

Vivienda para reformar, ideal para quienes buscan diseñar su hogar a medida. La propiedad cuenta con garaje y un terreno de 300 m<sup>2</sup>, perfecto para jardín, huerto o zona de ocio al aire libre.

 100 m<sup>2</sup>
 300 m<sup>2</sup>
 1
 

**Superficie útil:** 100 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Madera

**Plantas:** 2

**Entorno:** Rural

**Parking:** No

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 120 m<sup>2</sup>

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Exterior:** Exterior

**Estado:** Para reformar

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Superficie finca:** 300 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Orientación:** Sur

**Régimen:** Libre

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

Oportunidad única: Casa para rehabilitar con garaje y terreno a 25 minutos de Oviedo y Gijón

Se ofrece vivienda para reformar, ideal para quienes buscan diseñar su hogar a medida. La propiedad cuenta con garaje y un terreno de 300 m<sup>2</sup>, perfecto para jardín, huerto o zona de ocio al aire libre.

Ubicada en una zona tranquila, con excelente orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día. A tan solo 25 minutos de Oviedo y Gijón, combina la paz del entorno rural con la cercanía a los principales núcleos urbanos.

Una excelente opción tanto como primera vivienda como para segunda residencia o escapadas de fin de semana.

¡Haz realidad tu proyecto de hogar en un entorno natural y bien comunicado!

**Distancia**

**Playa:** 30.00 Km

**Aeropuerto:** 63.00 Km

**Montaña:** 2.00 Km

**Ciudad:** 10.00 Km



CASA Y GARAJE



CASA CON GARAJE

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 110 € / mes