

Casa y cuadra de piedra en un entorno privilegiado, para vivir en total tranquilidad, rodeado de naturaleza y a menos de 30 minutos en coche de Oviedo y Gijón.



Superficie construida: 68 m²

Amueblado: Vacío

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Plantas: 2

Entorno: Rural

Calidades: Aceptables

Parking: No

Otras características

Estructura: Piedra

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Habitaciones dobles: 2

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Madera

Puerta de entrada: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 1950

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Baños: 1

Sin Ascensor

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Esquina: Sí

Gas: No

IBI: 43 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

En la pintoresca aldea de La Fontanina, a tan solo 1 km de la capital del concejo de Bimenes, se encuentra esta encantadora casa de piedra, ideal para quienes buscan un refugio en plena naturaleza sin renunciar a la cercanía de los servicios básicos.

La ubicación es perfecta: a menos de 1 km se encuentran el colegio público, la farmacia y el centro de salud de Bimenes. Además, a solo 7 km, en Nava, dispondrás de todos los servicios (bancos, supermercados, comercios...). Y si buscas conexiones con la ciudad, Oviedo y Gijón están a apenas 30 km, con un acceso cómodo por autopista que permite llegar en

menos de 30 minutos.

Características principales:

Casa pareada, habitable, distribuida en dos plantas con una superficie útil de 60 m²:

Planta baja: Acogedor espacio con cocina abierta al salón y un baño. La cocina mantiene la tradicional cocina de leña y carbón, que aporta calidez y un encanto muy especial.

Planta superior: Dos dormitorios, uno individual y otro doble, desde el cual se accede a una preciosa galería acristalada con vistas espectaculares a Peña Mayor.

Delante de la vivienda tenemos una agradable terraza, perfecta para relajarse al aire libre y disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Incluye una cuadra de piedra de casi 30 m² distribuidos en dos plantas, ideal como espacio de almacenamiento o incluso para otros usos, ubicada a pocos metros de la casa.

Elementos tradicionales en excelente estado: puerta de entrada, ventanas y escalera interior de madera de castaño. Suelos de madera de castaño con vinílico (dormitorios y galería) y gres (pasillo, cocina y baño). Agua caliente mediante termo eléctrico.

Una oportunidad perfecta para quienes sueñan con una vida en contacto con la naturaleza, en un entorno tranquilo.

Servicios

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 132 € / mes