

Encantadora urbanización que ofrece piscina comunitaria y garaje cerrado



Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Independiente

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Otras características

Vallado: Sí

Gas: Sí

Más características

Urbanización

Extras y Amenidades

Piscina exterior

Baños: 1

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: PVC

Planta: Bajo

Entorno: Extra-radio

Calidades: Muy buenas

Parking: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Amueblado: Amueblado

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 2007

Parking cerrado: Sí

Agua: Sí

Comunidad: 72 € / mes

IBI: 298 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores chapa

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Magnífico piso ubicado en una encantadora urbanización que ofrece piscina comunitaria y garaje cerrado. Con una distribución perfecta y un ambiente acogedor, esta vivienda es ideal para disfrutar de la tranquilidad y el confort que mereces.

***Características del Inmueble:**

- Superficie: Amplio piso de 78 m2 en primera planta con ascensor (sin funcionamiento de momento por decisión vecinal).
- Terraza Privada: Disfruta de una espectacular terraza con vistas despejadas, ideal para relajarte o simplemente disfrutar del sol.
- Distribución: La vivienda cuenta con 2 dormitorios luminosos. El dormitorio principal, con armario empotrado y acceso directo a la terraza. Orientación sur.
- Cocina Independiente: Totalmente equipada, perfecta para preparar tus platos favoritos.
- Salón: Un salón muy luminoso con terraza que se convierte en el corazón del hogar, ideal para compartir momentos especiales con familia y amigos y con vistas a la piscina. Orientación Sur.
- Baño Moderno: Equipado con bañera, funcional y cómodo.

***Extras:** Disfrutarás de un garaje cerrado de 13m2 y un trastero de 6 en su interior además de espacios comunes ideales para disfrutar de los días soleados.

Se entrega semiamueblado y cuenta con calefacción individual de gas natural.

***Ubicación:** Rodeado de todos los servicios necesarios en una zona tranquila y muy familiar. A tan solo 10 minutos de Torrelavega y a menos de 20 de Santander. Además a tan solo 9 km podrás disfrutar de las fantásticas Playas de Suances o de Liencres.

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 500 € / mes