INFORME DE OFERTA

UN MUNDO APARTE EN SOTO DE LA MARINA: VIVE, EMPRENDE Y DISFRUTA EN UNA RESIDENCIA ÚNICA

2023 m² 6 9

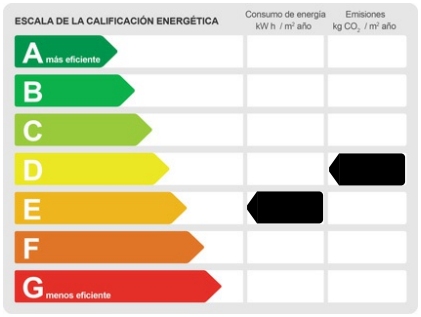
Superficie construida: 1562 m²
Superficie finca: 2023 m²
Habitaciones dobles: 6
Baños: 9
Amueblado: Amueblado
Salón: Sí
Ascensor: Sí
Garaje: No
Jardín comunitario: No
Equipación cocina: Amueblada
Distribución cocina: Con isla
Nº plantas del edificio: 4
Plantas: 4
Exterior: Exterior
Año construcción: 1996
Parking: Sí
Parking cerrado: Sí

Otras características

Luz: No
Agua: No
Gas: No
Sin barreras arquitectónicas
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí
Gas: Sí
Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: D

Una finca que no se repite.
Una ubicación inmejorable.
Una oportunidad que no espera.

En Soto de la Marina, a un paso de Santander y de las mejores playas cántabras, una de las zonas residenciales más demandadas y con mayor proyección de crecimiento del litoral cántabro, te presentamos esta exclusiva finca de más de 2.000 m², que integra una vivienda de lujo, un negocio de hostelería con muchas posibilidades y zonas de bienestar, todo en un entorno privado, verde y soleado. Más de 1.500 m² construidos, perfectamente distribuidos en cuatro plantas con ascensor y una orientación impecable.
Un enclave privado, soleado y bien conectado, donde se fusionan tranquilidad, naturaleza y acceso rápido a todo.

¿QUÉ ENCONTRARÁS AQUÍ?

EXTERIOR QUE IMPRESIONA
•Parcela ajardinada, llana y bien mantenida.
•Piscina privada, zona chill-out y terrazas.
•Amplio aparcamiento para clientes, invitados o familia.
•Garaje cerrado de gran capacidad.

INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN LISTAS PARA REACTIVAR
•Espacio diseñado y equipado para restaurante/bar: cocina industrial, barra, salón comedor y baños adaptados.
•Ideal para retomar actividad con mínima inversión o reconvertir en otro uso profesional.
•Acceso independiente y zona de aparcamiento para clientes integrada en la parcela.

SALÓN PARA EVENTOS (PLANTA PRIMERA)
•Espacio de 250 m² diáfano, ideal para bodas, banquetes, coworking, retiros o conferencias.
•Luminosidad natural, techos altos, baños independientes.
•Posibilidad de dividir o reconvertir según actividad.

VIVIENDA DE LUJO PRIVADA (PLANTA SEGUNDA)
•Gran salón con salida directa al jardín y piscina.
•Cocina moderna, amplia y luminosa.
•3 dormitorios tipo suite (con baño privado).
•Comedor con vistas y acceso independiente.

ESPACIO WELLNESS (PLANTA BAJO CUBIERTA)
•Gimnasio privado, sauna, y una suite de 60 m² con jacuzzi, vestidor y baño en suite.
•Dos habitaciones extra con baño completo para invitados o familia.
•Terraza exterior con vistas despejadas.

¿PARA QUIÉN ES ESTA PROPIEDAD?
•Quien quiera vivir y trabajar sin salir de casa, con un negocio ya implantado.
•Familias grandes que valoran la privacidad y los espacios amplios.
•Inversores que busquen convertir la propiedad en hotel boutique, alojamiento turístico o espacio de eventos.
•Amantes de la arquitectura sólida y de la vida cómoda y sin ruidos.

DETALLES
•1.562 m² construidos aprox.
•Parcela de 2.023 m²
•6 dormitorios (todos en suite)
•9 baños
•Ascensor
•Piscina, gimnasio, sauna
•Calefacción individual
•Año de construcción: 1996
•Certificación energética: C

UNA FINCA QUE NO ENTRA EN UNA ETIQUETA.
Residencia. Negocio. Refugio. Inversión.
Todo esto en una ubicación estratégica: cerca del centro de Santander, con acceso rápido a la autovía, servicios, colegios y playas.

Llámanos y organizamos tu visita privada.
Lo que vas a ver no se parece a nada más en venta.
Porque esta propiedad no es comparable con ninguna. Es absolutamente singular.

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 4.720 € / mes