

Piso en Lugones, a pocos metros de la estación y la zona peatonal. Es una tercera planta sin ascensor parcialmente exterior. Distribuido en 3 dormitorios, salón, cocina, despensa y un baño.

 64 m<sup>2</sup>
 2
  1
  1
 



**Superficie útil:** 64 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones individuales:** 1  
**Salón:** Sí  
**Garaje:** No  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Sapelly  
**Nº plantas del edificio:** 4  
**Orientación:** Este  
**Estado:** Para entrar  
**Parking:** No

#### Otras características

**Fachada:** Ladrillo cara vista  
**Agua:** Sí

**Superficie construida:** 70 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Trastero:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Puerta de entrada:** Madera  
**Planta:** 3º  
**Entorno:** Urbano  
**Año construcción:** 1970

**Admite mascotas:** Sí  
**Gas:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2  
**Amueblado:** Amueblado  
**Sin Ascensor**  
**Equipación cocina:** Amueblada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Parqué flotante  
**Exterior:** Parcialmente exterior  
**Vistas:** Avenida  
**Régimen:** Libre

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Comunidad:** 30 €/ mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual  
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

**Combustible principal:** Gas natural

Piso en venta en el centro de Lugones – ¡Ubicación inmejorable!

Se vende piso muy bien ubicado en pleno centro de Lugones, a un paso de la estación de tren, paradas de autobús, zona peatonal y rodeado de todo tipo de comercios y servicios. Ideal tanto para vivir como para invertir.

La vivienda se sitúa en una tercera planta sin ascensor, lo que se traduce en bajos gastos de comunidad. Está distribuida en 3 dormitorios, salón, cocina independiente, baño completo y despensa. El salón y dos dormitorios son exteriores y muy luminosos, mientras que la cocina, el baño y el tercer dormitorio dan a un patio con buena luz natural.

Cuenta con ventanas de PVC con doble acristalamiento, suelos de tarima en salón y dormitorios y baldosa en cocina, baño y pasillo. La calefacción es individual de gas natural y el piso se encuentra en buen estado de conservación. Se vende amueblado, listo para entrar a vivir.

¡No dejes pasar esta oportunidad en una de las zonas más céntricas y mejor comunicadas de Lugones!

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 324 € / mes