

Estupendo piso en Oviedo, 2 amplias habitaciones, 1 baño, cocina, salón, trastero, armarios empotrados, ascensor. Hogar luminoso y soleado durante todo el año.

 65 m²  2  1 

Superficie útil: 65 m²

Baños: 1

Garaje: No

Exterior: Exterior

Parking: No

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 70 m²

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Orientación: Sureste

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2

Ascensor: Sí

Planta: 5º

Estado: Para entrar

Gas: No

Comunidad: 70 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

¡Descubre tu nuevo hogar en Oviedo!

Este precioso piso amueblado, situado en la quinta planta de un edificio de cinco, te ofrece 70 m² construidos y 65 m² útiles, con dos amplias habitaciones que garantizan el confort que mereces.

La vivienda cuenta con un gran baño, una cocina funcional con todos los electrodomésticos y un acogedor salón comedor, ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos.

Ubicado al lado del Palacio de Deportes y rodeado de todos los servicios necesarios como paradas de bus, colegios, farmacias y supermercados, este piso es perfecto para quienes buscan comodidad y accesibilidad. Además, se encuentra a escasos minutos de las principales salidas de la ciudad, facilitando tus desplazamientos.

La comunidad es tranquila y bien valorada, lo que añade un plus a esta oferta.

Con calefacción y agua individual caliente a gas natural y orientación sur-este, disfrutarás de un hogar luminoso y soleado durante todo el año. También incluye armarios empotrados y un trastero para maximizar tu espacio de almacenamiento.

Esta vivienda es apta para personas con movilidad reducida, lo que la convierte en una opción inclusiva.

¡No dejes pasar la oportunidad de adquirir este magnífico piso en Asturias!

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 408 € / mes