

Piso en Trubia, a 15 min en coche de Oviedo. Zona tranquila y con todos los servicios. Tercera planta exterior con mucha luz. 3 dormitorios, salón, cocina y 2 baños. Garaje y trastero.

 87 m²  3  2    1 

Superficie útil: 87 m²

Baños: 2

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 3º

Entorno: Urbano

Régimen: VPO

Otras características

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: Sí

Superficie construida: 112 m²

Amueblado: Amueblado

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Ascensor baja al garaje: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 4

Orientación: Suroeste

Año construcción: 2008

Parking: No

Agua: Sí

Comunidad: 80 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

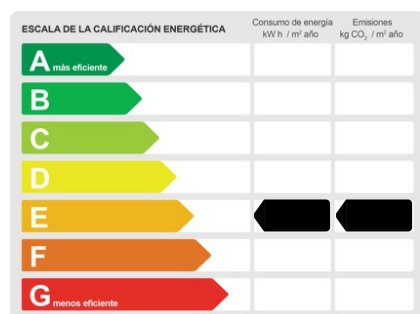
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Tipo de instalación: Individual

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Combustible principal: Gas natural

Preciosa vivienda situada en Trubia, una localidad tranquila y con todos los servicios, perteneciente al concejo de Oviedo.

Ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a una excelente comunicación con la ciudad:

A solo 15 minutos en coche de Oviedo capital.

Autobuses cada 30 minutos.

Estación de tren.

En el entorno encontrarás todos los servicios básicos: supermercado, centro de salud, colegio, instituto, zonas de ocio, restauración y bancos, todo sin necesidad de salir del pueblo.

La vivienda se encuentra en un edificio de 2008, es una tercera planta exterior muy luminosa y soleada, con bonitas vistas y una excelente orientación. Se trata de una vivienda de protección oficial (VPO) destinada a residencia habitual nos podemos beneficiar de una ITP reducido.

- Superficie útil: 87 m²
- 3 dormitorios amplios
- 2 baños, completamente reformados con materiales de calidad y diseño
- Salón con grandes ventanales, muy luminoso.
- Cocina con zona office, moderna y con muebles de calidad.

La calefacción es individual de gas natural, los uelos de parquet y las ventanas de aluminio.

Plaza de garaje y trastero incluidos en el mismo edificio

Una vivienda pensada para disfrutar desde el primer día, con acabados actuales y en un entorno natural y bien comunicado.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km **Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí	Colegios: Sí	Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí	Centro religioso: Sí	Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí	Ocio y restauración: Sí	



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 434 € / mes